

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH SƠN
Số: /UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Tịnh Sơn, ngày tháng 6 năm 2025

Về việc phối hợp giải quyết hồ sơ
cấp đổi lại Giấy CN QSDĐ của
ông Hồ Văn Thái, xã Tịnh Sơn

Kính gửi: - VP ĐK ĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh

Thực hiện Công văn số 1904/CNST, ngày 06/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, Về việc phối hợp hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Văn Thái, tại thửa đất 1309, tờ bản đồ số 7, xã Tịnh Sơn, diện tích 481m², loại đất: ONT +BHK (bản đồ đo vẽ năm 1997). Theo bản đồ đo vẽ năm 2018 thửa đất số 837, diện tích 531,1, loại đất ONT +BHK, tờ bản đồ số 6, xã Tịnh Sơn. Sau khi xem xét hồ sơ, xác minh nguồn gốc đất, diễn biến sử dụng của thửa đất và kết quả kiểm tra thực địa thửa đất.

Nay UBND xã Tịnh Sơn ý kiến như sau:

Ông Hồ Văn Thái có sử dụng thửa đất số 1309, tờ bản đồ số 7, xã Tịnh Sơn, diện tích 481m² loại đất: ONT +BHK (bản đồ đo vẽ năm 1997). Qua đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 2018 thuộc thửa đất số 837, tờ bản đồ số 6, diện tích 531,1m² tăng thêm 50,1m².

Như vậy diện tích đất tăng thêm **50,1m²** so với GCN QSD đất đã cấp ngày 05/04/2017, thì ranh giới, mốc giới hình thể thửa đất điều thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp lần đầu.

Qua kiểm tra thì cạnh phía Bắc của thửa đất số 1309, tờ bản đồ số 6, xã Tịnh Sơn theo bản đồ đo vẽ năm 1997 đối chiếu với bản đồ đã đo vẽ 2018 đã đo bao thêm phần của thửa đất 730, tờ bản đồ số 7 xã Tịnh Sơn (Bản đồ đo vẽ năm 1997) và theo Công văn số 1904/CNST ngày 06/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, thì thửa đất chưa có biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất kèm theo công văn.

Để thực hiện đảm bảo hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của hộ dân theo đúng quy định pháp luật.

UBND xã Tịnh Sơn đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, chỉnh lý bỏ phần đất đã đo bao chiếm của phần đất của thửa đất số 730, tờ bản đồ số 7, xã Tịnh Sơn (bản đồ đo vẽ năm 1997) và cấp đổi, cấp lại theo diện tích đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận cho ông Hồ Văn Thái vào ngày 05/04/2017.

UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp bằng văn bản để Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh biết thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT, ĐC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành

