

Số: /TBNY-UBND

Tịnh Sơn, ngày..... tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết về việc thụ lý giải quyết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và
tặng cho quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Xuân**

UBND xã Tịnh Sơn đang nhận giải quyết thủ tục hành chính về chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Xuân.

*** Về tài sản thừa kế:**

Là một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất sau:

- Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 8, diện tích: 809,4m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 15662, số phát hành CT 874174 cấp ngày 31/3/2021.

- Thửa đất số 322, tờ bản đồ số 8, diện tích: 1087,2m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 15663, số phát hành CT 874175 cấp ngày 31/3/2021.

- Thửa đất số 338, tờ bản đồ số 8, diện tích: 367,4m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 15664, số phát hành CT 874176 cấp ngày 31/3/2021.

- Thửa đất số 369, tờ bản đồ số 8, diện tích: 1008,6m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 15665, số phát hành CT 874177 cấp ngày 31/3/2021.

- Thửa đất số 293, tờ bản đồ số 8, diện tích: 497,3m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 15666, số phát hành CT 874178 cấp ngày 31/3/2021.

- Thửa đất số 188, tờ bản đồ số 14, diện tích: 732,4m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường

Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 15667, số phát hành CT 874179 cấp ngày 31/3/2021.

- Thửa đất số 235, tờ bản đồ số 14, diện tích: 362,8m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 15668, số phát hành CT 874180 cấp ngày 31/3/2021.

- Thửa đất số 220, tờ bản đồ số 14, diện tích: 366,7m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 15669, số phát hành CT 874181 cấp ngày 31/3/2021.

- Thửa đất số 510, tờ bản đồ số 14, diện tích: 211,2m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 15670, số phát hành CT 874182 cấp ngày 31/3/2021.

Một phần tài sản thửa đất trên thuộc quyền sử dụng của ông Huỳnh Xuân, sinh năm 1942, chết ngày 26/12/2016 theo trích lục khai tử bản sao số 154/TLKT-BS ngày 06/05/2025. Trước khi chết ông Huỳnh Xuân không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà ông phải thực hiện.

*** Về người nhận thừa kế:**

1. Vợ Bà: **HẠ THỊ THẬU**, sinh: 1941, CCCD số: 051141003185
Hộ khẩu thường trú: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi
2. Con ruột bà: **HUỖNH THỊ HƯNG**, sinh: 1968, CCCD số: 051168000846
Hộ khẩu thường trú: xã Tịnh Minh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi
3. Con ruột bà: **HUỖNH THỊ TRẮC**, sinh: 1967, CCCD số: 051167010386
Hộ khẩu thường trú: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
4. Con ruột ông: **HUỖNH TẤN VIÊN**, sinh: 1982, CCCD số: 051082007706
Hộ khẩu thường trú: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Con ruột ông: **HUỖNH TẤN NGUYỄN**, sinh: 1971, CCCD số: 051071000253
Hộ khẩu thường trú: Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, Thành Phố Hồ Chí Minh.
6. Con ruột ông: **HUỖNH TẤN TIÊN**, sinh: 1990, CCCD số: 051090009679
Hộ khẩu thường trú: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
7. Con ruột bà: **HUỖNH THỊ THÚY VÂN**, sinh: 1986, Căn cước số: 051186001024
Hộ khẩu thường trú: xã Tịnh Minh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
8. Con ruột bà: **HUỖNH THỊ SINH**, sinh: 12/05/1977, CCCD số: 051177009893
Hộ khẩu thường trú: xã Tịnh Minh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
9. Con ruột ông: **HUỖNH TẤN NHÂN**, sinh: 05/05/1975, CCCD số: 051075015279
Hộ khẩu thường trú: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
10. Con ruột bà: **HUỖNH THỊ TRUNG**, sinh: 1965, CCCD số: 083165002597
Hộ khẩu thường trú: xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Ngoài ra hàng thừa kế thứ nhất của ông huỳnh Xuân có cha ruột, mẹ ruột đã chết trước. Ông Huỳnh Xuân không có cha nuôi hay mẹ nuôi.

Nay, UBND xã Tịnh Sơn thông báo: **Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết này**, các cá nhân, tổ chức có quyền, nghĩa vụ liên quan và tất cả những người khác nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Bộ phận một cửa UBND xã Tịnh Sơn, Địa chỉ: đội 09, thôn Phước Lộc Tây, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0553842073 để được giải quyết. Hết thời hạn trên UBND xã Tịnh Sơn sẽ giải quyết việc thừa kế theo qui định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành