

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH SƠN**

Số: /UBND

Về việc phối hợp giải quyết hồ sơ
cấp đổi lại Giấy CN QSDĐ của
ông Nguyễn Văn Năm, có đất tại
xã Tịnh Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tịnh Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi: VP ĐK ĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh

Thực hiện Công văn số 1170/CNST ngày 11/4/2025 của Văn Phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi Chi nhánh Sơn Tịnh về việc phối hợp hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Năm, có đất tại xã Tịnh Sơn. Sau khi xem xét hồ sơ, xác minh nguồn gốc đất, diễn biến sử dụng của thửa đất và kết quả kiểm tra thực địa thửa đất.

Nay UBND xã Tịnh Sơn ý kiến như sau:

- Căn cứ Thông báo số 82/TB-UBND ngày 29/4/2025 của UBND xã Tịnh Sơn, về việc Niêm yết công khai trường hợp đăng ký cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Năm, có đất tại xã Tịnh Sơn.

- Căn cứ Biên bản kết thúc ngày 16/5/2025 của UBND xã Tịnh Sơn, về việc Kết thúc Niêm yết công khai trường hợp đăng ký cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Năm, có đất tại xã Tịnh Sơn.

- Ông Nguyễn Văn Năm, có đất tại xã Tịnh Sơn, đề nghị cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất 250 tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Sơn, diện tích 176,5m², loại đất ONT + HNK (bản đồ đo vẽ năm 2018), đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 1997 thửa đất trên diện tích tăng so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp năm 2014.

Phần diện tích tăng thêm 28,5m² là do sai số tính toán giữa hai lần đo đạc bản đồ năm 1997 và bản đồ đo vẽ năm 2018 ranh giới thửa đất không thay đổi.

(Có Thông báo Niêm yết và Biên bản kết thúc Niêm yết công khai trường hợp đăng ký cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Nguyễn Văn Năm kèm theo).

Quan điểm của UBND xã, đề nghị xem xét cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Năm có đất tại xã Tịnh Sơn, theo số liệu đo đạc, kiểm tra thực tế.

UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp bằng văn bản đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh biết thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT, ĐC - XD.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành

