

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH SƠN
Số: /UBND

Về việc phối hợp giải quyết hồ sơ
cấp đổi lại Giấy CN QSDĐ của ông
Trần Văn Vinh ở tại xã Tịnh Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Tịnh Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi: - VP ĐK ĐD tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh

Thực hiện Công văn số 1378/CNST, ngày 06/5/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, Về việc phối hợp hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Vinh, tại thửa đất 44, tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Sơn, diện tích 227m², loại đất: ONT + BHK (bản đồ đo vẽ năm 1997). Sau khi xem xét hồ sơ, xác minh nguồn gốc đất, diễn biến sử dụng của thửa đất và kết quả kiểm tra thực địa thửa đất.

Nay UBND xã Tịnh Sơn ý kiến như sau:

Ông Trần Văn Vinh có sử dụng thửa đất 44, tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Sơn, diện tích 227m², loại đất: ONT + BHK (bản đồ đo vẽ năm 1997). Qua đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 2018 thuộc thửa đất số 321, tờ bản đồ số 09, diện tích 340m² tăng 113m².

Như vậy diện tích đất tăng **113m²** so với GCN đã cấp ngày 10/11/2017. Trong đó là do bao chiếm thêm một thửa đất số 45, tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Sơn (đo vẽ năm 1997), loại đất MNC (đất mặt nước), đất do UBND xã quản lý và ranh giới, mốc giới hình thể thửa đất điều thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp lần đầu.

Vào ngày 13/5/2025 UBND xã Tịnh Sơn tổ chức họp Hội đồng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Vinh để xác định diện tích đất tăng thì các thành viên Hội đồng thống nhất chỉnh lý phần diện tích đất tăng là do bản đồ đo đạc năm 2018 cạnh phía Bắc đo bao chiếm thêm một phần của thửa đất số 45, tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Sơn (đo vẽ năm 1997), loại đất MNC đất do UBND xã quản lý (có biên bản họp kèm theo).

Để thực hiện đảm bảo hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của hộ dân theo đúng quy định pháp luật.

UBND xã Tịnh Sơn đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, chỉnh lý biến động bỏ phần đất đo bao chiếm của thửa đất số 45, tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Sơn (đo đạc năm 1997) và cấp đổi, cấp lại theo diện tích đã được Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận cho ông Trần Văn Vinh

UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp bằng văn bản đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh biết thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT, ĐC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành

