

Số: /TBNY-UBND

Tỉnh Sơn, ngày..... tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết về việc thụ lý giải quyết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và
tặng cho quyền sử dụng đất của hộ ông Bùi Tấn Nghi và bà Trần Thị Công**

UBND xã Tỉnh Sơn đang nhận giải quyết thủ tục hành chính về chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất của hộ ông Bùi Tấn Nghi, bà Trần Thị Công.

*** Về tài sản thừa kế:**

Là một phần quyền sử dụng đất tại thừa đất sau:

- Thừa đất số 544, tờ bản đồ số 16, diện tích: 1419,5m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thừa đất: xã Tỉnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12036, số phát hành CT 813377 cấp ngày 31/3/2021.

- Thừa đất số 202, tờ bản đồ số 16, diện tích: 360,8m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thừa đất: xã Tỉnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12037, số phát hành CT 813378 cấp ngày 31/3/2021.

- Thừa đất số 498, tờ bản đồ số 16, diện tích: 551,2m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thừa đất: xã Tỉnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12038, số phát hành CT 813379 cấp ngày 31/3/2021.

- Thừa đất số 393, tờ bản đồ số 16, diện tích: 788,5m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thừa đất: xã Tỉnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12041, số phát hành CT 813382 cấp ngày 31/3/2021.

- Thừa đất số 567, tờ bản đồ số 16, diện tích: 504,7m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thừa đất: xã Tỉnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12039, số phát hành CT 813380 cấp ngày 31/3/2021

Một phần tài sản thừa đất trên thuộc quyền sử dụng của ông Bùi Tấn Nghi, sinh năm 1931, chết ngày 04/01/2014 theo trích lục khai tử bản sao số 124/2018/TLKT-BS cấp ngày 06/04/2018.

Bà Trần Thị Công sinh năm 1936, chết ngày 30/03/2025 theo trích lục khai tử bản sao số 129/TLKT-BS cấp ngày 08/04/2025.

Trước khi chết ông Bùi Tấn Nghi và bà Trần Thị Công không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà bà phải thực hiện.

*** Về người nhận thừa kế:**

1. Con ruột bà: **BÙI THỊ THU**, sinh: 1976, CCCD số: 051176017141
Hộ khẩu thường trú: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Con ruột bà: **BÙI THỊ THU'**, sinh: 1970, CCCD số: 051170010750
Hộ khẩu thường trú: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngoài ra hàng thừa kế thứ nhất của ông Bùi Tấn Nghi và bà Trần Thị công có cha ruột, mẹ ruột đã chết trước. Ông Bùi Tấn Nghi và bà Trần Thị công không có cha nuôi hay mẹ nuôi.

Nay, UBND xã Tịnh Sơn thông báo: **Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết này**, các cá nhân, tổ chức có quyền, nghĩa vụ liên quan và tất cả những người khác nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Bộ phận một cửa UBND xã Tịnh Sơn, Địa chỉ: đội 09, thôn Phước Lộc Tây, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0553842073 để được giải quyết. Hết thời hạn trên UBND xã Tịnh Sơn sẽ giải quyết việc thừa kế theo qui định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành

