

BÁO CÁO

Về việc giải quyết đơn bà Bùi Thị Cẩm Vân và ông Trần Sinh, hiện ở tại
TDP 8, P. Chánh Lộ, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Trên cơ sở Phiếu chuyển số 84/PC-UBND ngày 04/04/2025 của UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển đơn của bà Bùi Thị Cẩm Vân, HKTT: TDP 8, P. Chánh Lộ, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Nơi tạm trú: Đội 5, thôn Phước Lộc Đông, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi và ông Trần Sinh, HKTT: TDP 8, P. Chánh Lộ, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Tịnh Sơn Báo cáo quá trình giải quyết đơn của bà Bùi Thị Cẩm Vân và ông Trần Sinh về các nội dung trong đơn; cụ thể như sau:

I. Những nội dung có liên quan trong đơn của bà Bùi Thị Cẩm Vân (người được ủy quyền là ông Trần Sinh) đơn đề ngày 01/04/2025 đã được UBND xã Tịnh Sơn chỉ đạo các cơ quan chuyên môn có liên quan của UBND xã thẩm tra, xác minh và đã giải quyết dứt điểm nhiều lần trong năm 2024 (người đại diện tham gia giải quyết vụ việc tại thời điểm này là Ông Trần Vũ Tân) gồm:

1. Việc đập phá xe máy đã được Công an xã giải quyết dứt điểm.

2. Việc ông Võ Văn Hùng không cho ông Trần Vũ Tân (chồng bà Bùi Thị Cẩm Vân và là con trai ông Trần Sinh) đi lại trên đất UBND xã Tịnh Sơn quản lý; UBND xã đã nhiều lần giải quyết dứt điểm, cụ thể như sau:

- Ngày 10/10/2024 tại Trụ sở UBND xã Tịnh Sơn, chủ trì buổi tiếp công dân và giải quyết các nội dung đơn liên quan đến phản ánh kiến nghị, đơn đề ngày 16/9/2024 của ông Trần Vũ Tân, địa chỉ Tổ Dân phố số 8, Phường Chánh Lộ, Thành Phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ngày 14/11/2024 tại Trụ Sở UBND xã Tịnh Sơn, Chủ tịch UBND xã Tịnh Sơn chủ trì buổi tiếp công dân, giải quyết nội dung liên quan đơn phản ánh của ông Võ Văn Hùng, ở đội 5 Thôn Phước Lộc Đông, xã Tịnh Sơn và đơn của ông Trần Vũ Tân, ở địa chỉ Tổ Dân phố số 8, Phường Chánh Lộ, Thành Phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Sau khi giải quyết, UBND xã Tịnh Sơn đã có Thông báo kết luận số 160/TB-UBND ngày 19/11/2024, Kết luận của đồng chí Phạm Văn Lành - Chủ tịch UBND xã, tại buổi tiếp công dân định kỳ theo phản ánh, kiến nghị của công dân và cũng tại Thông báo này, vụ việc đã giải quyết dứt điểm.

- Tuy nhiên, sau đó ông Võ Văn Hùng và ông Trần Vũ Tân tiếp tục có những tranh chấp phát sinh; dẫn đến ngày 16/03/2025 ông Võ Văn Hùng lại tiếp tục đến hiện trường thửa đất tiến hành chôn trụ tre và kéo dây kẽm gai trên phần đất khoảng 60m² của thửa đất số 307, tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Sơn, loại đất CLN (đã trừ phần diện tích thu hồi xây dựng dự án Kè Tịnh Hà – Tịnh Sơn là 889,6m²). Ngày 16/03/2025, sau khi tiếp nhận thông tin, UBND xã phân công và chỉ đạo các bộ phận chuyên môn của UBND xã; Công an xã đã đến hiện trường kiểm tra, lập Biên bản sự việc và đình chỉ toàn bộ các hành vi liên quan đến vụ việc.

Đến ngày 20 và 25/03/2025, UBND xã nhận các Phiếu chuyển Đơn yêu cầu khẩn cấp giải quyết của bà Bùi Thị Cẩm Vân, qua nghiên cứu, xem xét nội dung Đơn tại đoạn cuối Đơn có nội dung ủy quyền “*vì điều kiện tôi đang nuôi con nhỏ dưới 02 tháng tuổi nên tôi xin ủy quyền toàn bộ việc yêu cầu giải quyết cho ông Trần Sinh, người có quyền và nghĩa vụ trên trọn quyền giải quyết, quyết định*”. Căn cứ các quy định của pháp luật, UBND xã đã trả lời và hướng dẫn bà Bùi Thị Cẩm Vân tại Báo cáo số: 98/UBND, ngày 26/3/2025 của UBND xã Tịnh Sơn về việc trả lại đơn và hướng dẫn cho công dân thực hiện khiếu nại theo đúng quy định pháp luật.

II. Xét thấy, vụ việc có những yếu tố phát sinh mới, UBND xã Tịnh Sơn thành lập Tổ xác minh tại QĐ số: 91/ QĐ-UBND ngày 18/3/2025 để thẩm tra, xác minh một số nội dung có liên quan và đề xuất hướng xử lý dứt điểm.

Sau đó bà Bùi Thị Cẩm Vân (người được ủy quyền là ông Trần Sinh) phát sinh Đơn yêu cầu khẩn cấp xử lý, giải quyết đề ngày 01/04/2025, đồng thời cũng phát sinh chủ thể mới liên quan đến vụ việc, dẫn đến phát sinh tình tiết mới.

Từ những yếu tố phát sinh mới, trên cơ sở kết quả thẩm tra, xác minh. Ngày 15/04/2025, UBND xã Tịnh Sơn mời ông Trần Sinh để làm việc theo nội dung đơn yêu cầu.

Qua buổi làm việc, phân tích của các thành phần tham gia và ý kiến tham gia của ông Trần Sinh; cụ thể như sau.

1. Ông Sinh yêu cầu về việc bà Bùi Thị Cẩm Vân đã có Giấy chứng nhận QSD đất đã được nhà nước công nhận QSD đất nhưng bị người khác đến xâm phạm, rào chắn không cho đi lại trên phần đất phía Nam thửa đất tiếp giáp Kè Tịnh Hà – Tịnh Sơn. Nội dung này các thành phần tham dự và các bộ phận chuyên môn của UBND xã đã phân tích rõ cho ông Trần Sinh về nguồn gốc đất cũng như Giấy CNQSD đất của bà Bùi Thị Cẩm Vân cho ông Trần Sinh biết cụ thể như sau:

- Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP là thửa đất số 72 tờ bản đồ số 24 diện tích 2912m², bản đồ số 24 (đo vẽ năm 1997), loại đất Hg/b, do UBND xã đứng tên kê khai tại trang số 201, quyển số 12, tên chủ sử dụng đất: Đất chưa phân phối sử dụng đất, do UBND xã quản lý nay biến động là thửa đất số 259, tờ bản đồ số 23, diện tích 230.172,1m², loại đất sông (theo bản đồ đo vẽ năm 2018) tại xã Tịnh Sơn thuộc đất nhà nước quản lý là do sai sót trong quá trình đo đạc bản đồ năm 1997 và bản đồ 2018. Đến năm 2023 thực hiện Dự án kè chống sạt lở bờ bắc Sông Trà Khúc, huyện Sơn Tịnh là thửa đất số 259, tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Sơn, diện tích 43850,4m², loại đất SON do nhà nước quản lý đã biến động thành thửa đất số 307, tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Sơn, có diện tích 1.127,1m², loại đất CLN thuộc đất UBND xã quản lý, đã được nhà nước thu hồi xây dựng dự án Kè chống sạt lở Tịnh Hà – Tịnh Sơn với diện tích 889,6m², phần diện tích còn lại sau thu hồi đang xây ra tranh chấp có diện tích khoảng 60m² (phía Nam thửa đất của bà Bùi Thị Cẩm Vân) là đất do UBND xã quản lý.

- Vào ngày 04/04/2025 UBND xã Tịnh Sơn mời ông Võ Văn Hùng có vợ là Bà Lê Thị Quy để giải quyết vụ việc; Qua trao đổi phân tích của Tổ công tác thì vợ ông Võ Văn Hùng là bà Lê Thị Quy trình bày nguồn gốc sử dụng đất là đất của ông Võ Dân là cha của ông Võ Văn Hùng khai hoang sử dụng sản xuất trồng tre chống sạt lở. Đến năm 1997 ông Võ Dân chết thì ông Võ Văn Hùng tiếp tục quản lý sử dụng sản xuất không có tranh chấp từ đó cho đến năm 2023 một phần diện tích thửa đất bị ảnh hưởng dự án kè chống sạt lở Sông Trà Khúc ông đã thông nhất bàn giao mặt bằng và sau khi thực hiện dự án xong thì ông Võ Văn Hùng tiếp tục sản xuất và qua buổi làm việc thì bà Lê Thị Quy thông nhất giao lại phần đất; tài sản trên đất cho UBND xã quản lý; Ban thôn Phước Lộc Đông quản lý và bà không trồng các loại cây cối hoa màu trên đất.

- Đối với thửa đất số 187, tờ bản đồ 23, diện tích 258,9m² do bà Bùi Thị Cẩm Vân đứng tên trên giấy CNQSD đất đã được xây dựng nhà ở và có kích thước cụ thể, các hướng tiếp giáp rõ ràng và bà Bùi Thị Cẩm Vân đã xây dựng tường rào cố định; thửa đất của bà Bùi Thị Cẩm Vân, giấy chứng nhận QSD đất thể hiện đường đi giáp phía Bắc thửa đất và đường không tiếp giáp với vỉa hè bờ Kè phía Nam mà tiếp giáp một phần diện tích còn lại khoảng 60m² của thửa đất số: 259, tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Sơn là đất do UBND xã quản lý.

- Việc bà Bùi Thị Cẩm Vân có Đơn yêu cầu khẩn cấp xử lý, giải quyết việc ông Võ Văn Hùng rào chắn, không cho bà đi lại phía Nam thửa đất là không có cơ sở (vì phía Nam thửa đất có phần đất thuộc UBND xã quản lý). Bà Bùi Thị Cẩm Vân muốn mở đường đi vào nhà thuộc phía Nam thửa đất tiếp giáp Kè Tịnh Hà – Tịnh Sơn thì bà Bùi Thị Cẩm Vân phải thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật đối với việc xin mở đường đi.

- Đối với việc xử lý hành vi vi phạm hành chính của ông Võ Văn Hùng là cũng chưa đủ cơ sở, vì qua kết quả làm việc với gia đình ông Võ Văn Hùng tại buổi làm việc ngày 04/04/2025 tại UBND xã ông Võ Văn Hùng và bà Lê Thị Quy đã nhận thấy hành vi sai sót và tự nguyện bàn giao lại tài sản và đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 24 xã Tịnh Sơn (bản đồ đo vẽ năm 1997) nay biến động thửa đất số 307, tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Sơn, có diện tích 1.127,1m², loại đất CLN thuộc đất UBND xã quản lý, đã được nhà nước thu hồi xây dựng dự án Kè Tịnh Hà – Tịnh Sơn với diện tích 889,6m², phần diện tích còn lại sau thu hồi có diện tích khoảng 60m² để UBND xã và Ban thôn Phước Lộc Đông quản lý phần đất này.

* Vào ngày 25/4/2025 UBND xã Tịnh Sơn có Thông báo kết luận số 74/TB-UBND ngày 25/4/2025 đã gửi đến bà Bùi Thị Cẩm Vân (người được ủy quyền là ông Trần Sinh) được biết.

2. Nội dung yêu cầu về xử lý hành vi gây rối trật tự công cộng của ông Võ Văn Hùng và bà Lê Thị Quy về nội dung này Công an xã đã giải quyết và có Báo cáo số 72/BC-CAX ngày 30/3/2025 của Công an xã Tịnh Sơn; tại cuộc họp ngày 15/04/2025, Công an xã Tịnh Sơn xác định về hành vi của ông Võ Văn Hùng và bà Lê Thị Quy là không có cơ sở xử lý hành vi gây rối trật tự công cộng.

Trên đây là Báo cáo kết quả giải quyết đơn của bà Bùi Thị Cẩm Vân, tạm trú ở Đội 5, thôn Phước Lộc Đông, xã Tịnh Sơn, (người được ủy quyền là ông Trần Sinh), kính báo cáo Chủ tịch UBND huyện, Ban tiếp công dân huyện được biết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (Ban tiếp công dân huyện);
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Các ban, ngành của xã;
- MT, các Hội, đoàn thể xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Lành