

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH SƠN
Số: 58/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Tĩnh Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai trường hợp đăng ký cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Xuyên, ở thôn Phước Lộc Đông, xã Tĩnh Sơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trên cơ sở nội dung Công văn số 499/CNST ngày 01/4/2025 của Văn Phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi Chi nhánh Sơn Tĩnh về việc phối hợp hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Xuyên.

Nay UBND xã Tĩnh Sơn thông báo niêm yết công khai trường hợp thay đổi diện tích so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Xuyên; lập thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; hiện nay hộ dân sử dụng ổn định, không tranh chấp trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 11/4/2025 đến hết ngày 25/4/2025 (Có danh sách kèm theo).

Danh sách được niêm yết tại trụ sở UBND xã và trụ sở thôn Phước Lộc Đông. Nếu người nào có khiếu nại, tranh chấp gì về những trường hợp đã niêm yết công khai thì gửi đơn đến UBND xã Tĩnh Sơn trước ngày 25/4/2025.

Những trường hợp gửi đơn khiếu nại sau thời gian quy định trên thì UBND xã Tĩnh Sơn không giải quyết.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐĐ CN Sơn Tĩnh;
- CT, PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Phước Lộc Đông (thông báo);
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- Bà Lê Thị Xuyên (để phối hợp);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.



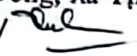
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành

THÔNG BÁO DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại xã: Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Theo giấy CNQSD đã cấp và Bản đồ đo vẽ (Năm 1997)			Bản đồ đo vẽ (Năm 2018)			Diện tích tăng, giảm so với giấy CNQSD đất đã Cấp Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất
			Tờ bản đồ số	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ số	Thửa đất	Diện tích (m ²)				
1	Lê Thị Xuyến	Thôn Phước Lộc Đông, xã Tịnh Sơn	21	782	976	24	354	1074,9	+98,9	ONT+HNK	Nhận thừa kế và tặng cho QDS đất năm 2006 bà đang sử dụng ổn định ranh mốc giới, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề, diện tích thửa đất tăng, giảm. Nguyên nhân tăng: Tại thời điểm đo đạc tính toán diện tích để cấp giấy có sai số trong quá trình đo đạc của cạnh phía Nam so với bản đồ đo vẽ năm 1997 và bản đồ đo vẽ năm 2018 đã bao thêm thửa đất số 538, tờ bản đồ số 21, xã Tịnh Sơn đã cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Đặng Tấn Hiền tại Quyết định số 1991/QĐ-UBND, ngày, ngày 10/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Tịnh. Hiện nay bà Lê Thị Xuyến sử dụng rang giới không thay đổi.	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/4/2025, đến hết ngày 25/4/2025 Tại UBND xã Tịnh Sơn và Trụ sở thôn Phước Lộc Đông, xã Tịnh Sơn, Người không đồng ý với kết quả trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tịnh Sơn, để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã không xem xét giải quyết/ 

Tịnh Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2025

TM ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Văn Lành 