

Số: 74 /TB-UBND

Tĩnh Sơn, ngày 25 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Văn Lành - Chủ tịch UBND xã, tại buổi tiếp công dân định kỳ theo Đơn yêu cầu khẩn cấp xử lý, giải quyết của bà Bùi Thị Cẩm Vân (người được ủy quyền là ông Trần Sinh HKTT: TDP 8, Phường Chánh Lộ, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Trên cơ sở Phiếu chuyển số 84/PC-UBND ngày 04/04/2025 của UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển đơn của bà Bùi Thị Cẩm Vân, HKTT: TDP 8, P. Chánh Lộ, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Nơi tạm trú: Đội 5, thôn Phước Lộc Đông, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi và đơn yêu cầu (đề ngày 01/4/2025) của ông Trần Sinh, (người được ủy quyền) HKTT: TDP 8, P. Chánh Lộ, TP, Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Vào ngày 15 tháng 04 năm 2025, tại Trụ sở tiếp công dân UBND xã Tịnh Sơn, Đồng chí Nguyễn Văn Công, Phó Chủ tịch UBND xã (Tổ trưởng tổ xác minh theo Quyết định số: 91/QĐ-UBND, của UBND xã Tịnh Sơn ngày 18/3/2025) chủ trì buổi tiếp công dân, giải quyết Đơn yêu cầu khẩn cấp xử lý, giải quyết của bà Bùi Thị Cẩm Vân (người được ủy quyền là ông Trần Sinh HKTT: TDP 8, Phường Chánh Lộ, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi); cùng dự có đại diện Công an xã, Địa chính-XD-NN&MT xã, Tư pháp-Hộ tịch xã, Đồng chí Trưởng thôn Phước Lộc Đông, Đồng chí Bí Thư Chi bộ - kiêm Trưởng Ban Công tác Mặt Trận thôn, đồng chí xóm trưởng xóm 5, thôn Phước Lộc Đông và bên được ủy quyền ông Trần Sinh.

Qua trao đổi, phân tích của các thành phần tham gia giải quyết và ý kiến tham gia của ông Trần Sinh tại buổi tiếp công dân giải quyết đơn thư và theo nội dung kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Công, Phó Chủ tịch UBND xã(Chủ trì) được phân công giải quyết tại buổi làm việc. Đồng chí Phạm Văn Lành, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Ông Trần Sinh yêu cầu về việc bà Bùi Thị Cẩm Vân đã có Giấy chứng nhận QSD đất đã được nhà nước công nhận QSD đất nhưng bị người khác đến xâm phạm, rào chắn không cho đi lại trên phần đất phía Nam thửa đất tiếp giáp Kè Tịnh Hà – Tịnh Sơn.

Nội dung này UBND xã đã phân tích rõ cho ông Trần Sinh về nguồn gốc đất cũng như Giấy CNQSD đất của bà Bùi Thị Cẩm Vân cho ông Trần Sinh biết cụ thể như sau:

- Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP là thửa đất số 72 tờ bản đồ số 24 diện tích 2912m², bản đồ số 24 (đo vẽ năm 1997), loại đất Hg/b, do UBND xã đứng tên kê khai tại trang số 201, quyển số 12, tên chủ sử dụng đất: Đất chưa phân phối sử dụng đất, do UBND xã quản lý nay biến động là thửa đất số 259,

tờ bản đồ số 23, diện tích 230.172,1m², loại đất sông (theo bản đồ đo vẽ năm 2018) tại xã Tịnh Sơn thuộc đất nhà nước quản lý là do sai sót trong quá trình đo đạc bản đồ năm 1997 và bản đồ 2018. Đến năm 2023 thực hiện Dự án kè chống sạt lở bờ bắc Sông Trà Khúc, huyện Sơn Tịnh là thửa đất số 259, tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Sơn, diện tích 43850,4m², loại đất SON do nhà nước quản lý đã biến động thành thửa đất số 307, tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Sơn, có diện tích 1.127,1m², loại đất CLN thuộc đất UBND xã quản lý, đã được nhà nước thu hồi xây dựng dự án Kè chống sạt lở Tịnh Hà – Tịnh Sơn với diện tích 889,6m², phần diện tích còn lại sau thu hồi đang xây ra tranh chấp có diện tích khoảng 60m² (phía Nam thửa đất của bà Bùi Thị Cẩm Vân) là đất do UBND xã quản lý.

- Vào ngày 04/04/2025 UBND xã Tịnh Sơn mời ông Võ Văn Hùng có vợ là Bà Lê Thị Quy để giải quyết vụ việc; Qua trao đổi phân tích của Tổ công tác thì vợ ông Võ Văn Hùng là bà Lê Thị Quy trình bày nguồn gốc sử dụng đất là đất của ông Võ Dân là cha của ông Võ Văn Hùng khai khoáng sử dụng sản xuất trồng tre chống sạt lở. Đến năm 1997 ông Võ Dân chết thì ông Võ Văn Hùng tiếp tục quản lý sử dụng sản xuất không có tranh chấp từ đó cho đến năm 2023 một phần diện tích thửa đất bị ảnh hưởng dự án kè chống sạt lở Sông Trà Khúc ông đã thống nhất bàn giao mặt bằng và sau khi thực hiện dự án xong thì ông Võ Văn Hùng tiếp tục sản xuất và qua buổi làm việc thì bà Lê Thị Quy thống nhất giao lại phần đất; tài sản trên đất cho UBND xã quản lý; Ban thôn Phước Lộc Đông quản lý và bà không trồng các loại cây cối hoa màu trên đất.

- Đối với thửa đất số 187, tờ bản đồ 23, diện tích 258,9m² do bà Bùi Thị Cẩm Vân đứng tên trên giấy CNQSD đất đã được xây dựng nhà ở và có kích thước cụ thể, các hướng tiếp giáp rõ ràng và bà Bùi Thị Cẩm Vân đã xây dựng tường rào cố định; thửa đất của bà Bùi Thị Cẩm Vân, giấy chứng nhận QSD đất thể hiện đường đi giáp phía Bắc thửa đất và đường không tiếp giáp với vỉa hè bờ Kè phía Nam mà tiếp giáp một phần diện tích còn lại khoảng 60m² của thửa đất số: 259, tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Sơn là đất do UBND xã quản lý.

- Việc bà Bùi Thị Cẩm Vân có Đơn yêu cầu khẩn cấp xử lý, giải quyết việc ông Võ Văn Hùng rào chắn, không cho bà đi lại phía Nam thửa đất là không có cơ sở (vì phía Nam thửa đất có phần đất thuộc UBND xã quản lý). Bà Bùi Thị Cẩm Vân muốn mở đường đi vào nhà thuộc phía Nam thửa đất tiếp giáp Kè Tịnh Hà – Tịnh Sơn thì bà Bùi Thị Cẩm Vân phải thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật đối với việc xin mở đường đi.

- Đối với việc xử lý hành vi vi phạm hành chính của ông Võ Văn Hùng là cũng chưa đủ cơ sở, vì qua kết quả làm việc với gia đình ông Võ Văn Hùng tại buổi làm việc ngày 04/04/2025 tại UBND xã ông Võ Văn Hùng và bà Lê Thị Quy đã nhận thấy hành vi sai sót và tự nguyện bàn giao lại tài sản và đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 24 xã Tịnh Sơn (bản đồ đo vẽ năm 1997) nay biến động thửa đất số 307, tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Sơn, có diện tích 1.127,1m², loại đất CLN thuộc đất UBND xã quản lý, đã được nhà nước thu hồi xây dựng dự án Kè Tịnh Hà – Tịnh Sơn với diện tích 889,6m², phần diện tích còn lại sau thu hồi có

diện tích khoảng 60m² để UBND xã và Ban thôn Phước Lộc Đông quản lý phần đất này.

2. Nội dung yêu cầu về xử lý hành vi gây rối trật tự công cộng của ông Võ Văn Hù và bà Lê Thị Quy về nội dung này Công an xã đã giải quyết và có Báo cáo số 72/BC-CAX ngày 30/3/2025 của Công an xã Tịnh Sơn; tại cuộc họp ngày 15/04/2025, Công an xã Tịnh Sơn xác định về hành vi của ông Võ Văn Hù và bà Lê Thị Quy là chưa đủ cơ sở xử lý hành vi gây rối trật tự công cộng.

Nay UBND xã có Thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch tại buổi tiếp dân nói trên cho ông Trần Sinh được biết, đồng thời không tiếp nhận đơn nếu không có nội dung phát sinh mới. Nếu các ông Trần Sinh còn thắc mắc hay chưa rõ các nội dung trên thì trực tiếp liên hệ đến Công an xã, Bộ phận Địa chính – Xây dựng xã và bộ phận Tư pháp – Hộ tịch xã để được giải thích rõ hơn./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Các ban ngành có liên quan;
- MT, các Hội, đoàn thể;
- Trưởng thôn Phước Lộc Đông;
- Công dân Trần Sinh;
- Lưu: VT, VP.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành