

Số: /TBNY-UBND

Tịnh Sơn, ngày..... tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết về việc thụ lý giải quyết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và
tặng cho quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Trung Trực**

UBND xã Tịnh Sơn đang nhận giải quyết thủ tục hành chính về chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Trung Trực

*** Về tài sản thừa kế:**

Là một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất sau:

1. Thửa đất số 598, tờ bản đồ số 16, diện tích: 552,9m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 03089, số phát hành CT 208474 cấp ngày 31/10/2019.

2. Thửa đất số 738, tờ bản đồ số 16, diện tích: 79,0m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12021, số phát hành CT 813346 cấp ngày 31/3/2021.

3. Thửa đất số 1051, tờ bản đồ số 17, diện tích: 287,6m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12012, số phát hành CT 813338 cấp ngày 31/3/2021.

4. Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 16, diện tích: 229,0m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12019, số phát hành CT 813344 cấp ngày 31/3/2021.

5. Thửa đất số 154, tờ bản đồ số 16, diện tích: 236,4m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12020, số phát hành CT 813345 cấp ngày 31/3/2021.

6. Thửa đất số 860, tờ bản đồ số 16, diện tích: 213,4m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường

Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12013, số phát hành DB319733 cấp ngày 27/11/2020.

7. Thửa đất số 305, tờ bản đồ số 10, diện tích: 534,2m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12014, số phát hành CT 813339 cấp ngày 31/3/2021.

8. Thửa đất số 1557, tờ bản đồ số 9, diện tích: 374,5m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12017, số phát hành CT 813342 cấp ngày 31/3/2021.

9. Thửa đất số 321, tờ bản đồ số 16, diện tích: 551,3m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12018, số phát hành CT 813343 cấp ngày 31/3/2021.

10. Thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 9, diện tích: 238,9m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12015, số phát hành CT 813340 cấp ngày 31/3/2021.

11. Thửa đất số 889, tờ bản đồ số 9, diện tích: 362,5m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 12016, số phát hành CT 813341 cấp ngày 31/3/2021.

Một phần tài sản thửa đất trên thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Trung Trực, sinh năm 1937, chết ngày 03/5/2021 theo trích lục khai tử bản sao số 140/TLKT-BS ngày 17/04/2025. Trước khi chết ông Nguyễn Trung Trực không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà bà phải thực hiện.

*** Về người nhận thừa kế:**

1. Vợ bà: **AO THỊ HOA**, sinh: 1941, CCCD số: 051141005522
Hộ khẩu thường trú: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

2. Con ruột ông: **NGUYỄN TRUNG SƠN**, sinh: 1965, CCCD số: 0051065011981
Hộ khẩu thường trú: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

3. Con ruột bà: **NGUYỄN THỊ MAI**, sinh: 1973, CCCD số: 051173007101
Hộ khẩu thường trú: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Con ruột ông: **NGUYỄN TRUNG LÂM**, sinh: 1978, CCCD số: 051078011450
Hộ khẩu thường trú: P. Thạnh Lộc, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

5. Con ruột bà: **NGUYỄN THỊ MỸ LAN**, sinh: 1982, CCCD số: 051182000323
Hộ khẩu thường trú: P. Thạnh Lộc, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Ngoài ra hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Trung Trực có cha ruột, mẹ ruột đã chết trước. Ông Nguyễn Trung Trực không có cha nuôi hay mẹ nuôi.

Nay, UBND xã Tịnh Sơn thông báo: **Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết này**, các cá nhân, tổ chức có quyền, nghĩa vụ liên quan và tất cả những người khác nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Bộ phận một cửa UBND xã Tịnh Sơn, Địa chỉ: đội 09, thôn Phước Lộc Tây, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0553842073 để được giải quyết. Hết thời hạn trên UBND xã Tịnh Sơn sẽ giải quyết việc thừa kế theo qui định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành