

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
“ Về việc trả lời nội dung đơn
của bà Phạm Thị Thu”

Tỉnh Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Bà Phạm Thị Thu
Hộ khẩu thường trú: Đội 16 Thôn Diên Niên, xã
Tỉnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 26/3/2025, UBND xã Tỉnh Sơn nhận được đơn yêu cầu của bà Phạm Thị Thu đề ngày 25/03/2025, đề nghị UBND xã Tỉnh Sơn giải quyết tranh chấp đất đai.

Nội dung đơn: Nguyên gia đình bà có sử dụng đất rừng tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 1, diện tích 578m². Nay bà yêu cầu UBND xã Tỉnh Sơn, xác minh làm rõ nguồn gốc đất của gia đình bà với gia đình ông Bùi Khuyên và ông Đỗ Khương lần chiếm đất.

Qua nghiên cứu nội dung đơn của bà Phạm Thị Thu, Ủy ban nhân dân xã Tỉnh Sơn phúc đáp nội dung sau:

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã cụ thể như sau:
 - + Thực hiện nghị định 64/Cp là thửa đất số 173, diện tích 578m², loại đất: Đất rừng sản xuất, tờ bản đồ số 1, xã Tỉnh Sơn, do Hộ ông Đặng Minh Lực đứng tên trong giấy chứng nhận QSD đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ H 04232 số phát hành AA 841704 cấp ngày 22/4/2008.
 - + Theo bản đồ đo vẽ năm 2018: Thửa đất số 173, diện tích 578m², loại đất: Đất rừng sản xuất, tờ bản đồ số 1, xã Tỉnh Sơn (bản đồ 1997) biến động thành thửa đất số 190, tờ bản đồ số 10 diện tích 898,3m², loại đất RSX, xã Tỉnh Sơn (bản đồ 2018), trong bản đồ địa chính để chưa quy chủ sử dụng đất.
- Qua kiểm tra hồ sơ giải quyết đơn thư:
 - + Ngày 12/01/2025 bà Phạm Thị Thu có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà với gia đình ông Bùi Khuyên và ông Đỗ Khương lần chiếm đất; Đến ngày 27/02/2025, UBND xã Tỉnh Sơn phân công Tổ công tác xác minh hiện trường thửa đất để giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà với gia đình ông Bùi Khuyên và ông Đỗ Khương thì các bên đương sự đã thống nhất về ranh mốc giới của thửa đất trên và không yêu cầu đến các cơ quan chức năng để giải quyết.
 - + UBND xã Tỉnh Sơn có thông báo Kết luận số 36/TB-UBND, ngày 10/3/2025 của Chủ tịch UBND xã Tỉnh Sơn, Kết quả giải quyết theo đơn phản ánh kiến nghị của Bà Phạm Thị Thu, Hộ khẩu thường trú: Đội 16 Thôn Diên Niên, xã Tỉnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Đối với nội dung đơn UBND xã Tịnh Sơn nhận được đơn của bà Phạm Thị Thu đề ngày 25/03/2025, đề nghị UBND xã Tịnh Sơn giải quyết tranh chấp đất đai, so với nội dung đơn đề ngày 12/01/2025 của bà bà Phạm Thị Thu có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà với gia đình ông Bùi Khuyên và ông Đỗ Khương lấn chiếm đất thì nội dung đơn của bà Phạm Thị Thu yêu cầu không có gì thay đổi trong nội dung trong đơn đề ngày 12/01/2025. Do đó với nội dung đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà với gia đình ông Bùi Khuyên và ông Đỗ Khương lấn chiếm đất, thì UBND xã không giải quyết và đề nghị các đương sự thực hiện theo biên bản giải quyết ngày 27/02/2025 và Thông báo Kết luận số 36/TB-UBND, ngày 10/3/2025 của Chủ tịch UBND xã Tịnh Sơn.

Vậy gia đình bà Phạm Thị Thu có yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai thì thực hiện theo quy định pháp luật và UBND xã không tiếp nhận nội dung đơn của bà như trên.

UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp một số nội dung nêu trên, đề bà Phạm Thị Thu biết, thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Công chức: Địa chính, Tư pháp xã;
- Bộ phận tiếp nhận đơn thư xã;
- Thôn Trường Diên Niên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành