

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH SƠN**

Số: /UBND

Về việc phối hợp giải quyết hồ sơ
cấp đổi lại Giấy CN QSDĐ của
ông Võ Duy Minh và bà Nguyễn
Thị Trang, ở Thôn Diên Niên, xã
Tịnh Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tịnh Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi: - VP ĐK ĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh

Thực hiện Công văn số 890/CNST ngày 24/3/2025 của Văn Phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi Chi nhánh Sơn Tịnh, về việc phối hợp hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Duy Minh và bà Nguyễn Thị Trang, tại thửa đất 182, tờ bản đồ số 18, xã Tịnh Sơn, diện tích 174m², loại đất ONT + BHK (bản đồ đo vẽ năm 1997). Sau khi xem xét hồ sơ, xác minh nguồn gốc đất, diễn biến sử dụng của thửa đất và kết quả kiểm tra thực địa thửa đất.

Nay UBND xã Tịnh Sơn ý kiến như sau:

- Căn cứ Thông báo số 45/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND xã Tịnh Sơn, về việc Niêm yết công khai trường hợp đăng ký cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Duy Minh và bà Nguyễn Thị Trang, ở thôn Diên Niên, xã Tịnh Sơn.

- Căn cứ Biên bản kết thúc ngày 11/4/2025 của UBND xã Tịnh Sơn, về việc Kết thúc Niêm yết công khai trường hợp đăng ký cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Duy Minh và bà Nguyễn Thị Trang, ở thôn Diên Niên, xã Tịnh Sơn.

- Ông Võ Duy Minh và bà Nguyễn Thị Trang, ở thôn Diên Niên, xã Tịnh Sơn, đề nghị cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất 182, tờ bản đồ số 18, xã Tịnh Sơn, diện tích 174m², loại đất ONT + BHK (bản đồ đo vẽ năm 1997), đổi chiều bản đồ đo vẽ năm 2018 là thửa đất số 366, tờ bản đồ số 15, diện tích 177,7m², loại đất ONT + BHK, xã Tịnh Sơn; diện tích tăng 3,7m² so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp.

Phần diện tích tăng thêm là do sai số tính toán giữa hai lần đo đạc bản đồ năm 1997 và bản đồ đo vẽ năm 2018; ranh giới thửa đất không thay đổi.

(Có Thông báo Niêm yết và Biên bản kết thúc Niêm yết công khai trường hợp đăng ký cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Duy Minh và bà Nguyễn Thị Trang kèm theo).

Quan điểm của UBND xã, đề nghị xem xét cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Duy Minh và bà Nguyễn Thị Trang, ở thôn Diên Niên, xã Tịnh Sơn, theo số liệu đo đạc, kiểm tra thực tế.

UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp bằng văn bản đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh biết thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT, ĐC - XD.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành

