

Số: /TBNY-UBND

Tỉnh Sơn, ngày tháng năm 2025

### THÔNG BÁO

**Niên yết về việc thụ lý giải quyết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của hộ ông Nguyễn Ngọc Anh và Di sản thừa kế của bà Phạm Thị Nhân và bà Nguyễn Thị Liên.**

UBND xã Tịnh Sơn đang nhận giải quyết thủ tục hành chính về chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của hộ ông Nguyễn Ngọc Anh và di sản thừa kế của bà Phạm Thị Nhân và bà Nguyễn Thị Liên.

**\* Về tài sản thừa kế:**

Là một phần quyền sử dụng đất tại các thửa đất sau:

1. Thửa đất số 454, tờ bản đồ số 15, diện tích: 201,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 164,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 37,9m<sup>2</sup>; Hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 01/07/2064; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS13081, số phát hành CV 030407 cấp ngày 31/03/2021

Một phần tài sản các thửa đất trên thuộc quyền sử dụng của bà Phạm Thị Nhân, sinh 1976, chết ngày 17/02/2004 theo giấy chứng tử số 19, cấp ngày 15/3/2004, và bà Nguyễn Thị Liên, sinh 1951, chết ngày 11/01/2021 theo giấy chứng tử số 04 cấp ngày 15/01/2024. Trước khi chết bà Phạm Thị Nhân và bà Nguyễn Thị Liên không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà bà Phạm Thị Nhân và bà Nguyễn Thị Liên phải thực hiện.

**\* Về người nhận thừa kế:**

1. Chồng- cháu ruột: Nguyễn Ngọc Anh, sinh 1970, CCCD số:051070022038

HKTT: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

2. Con ruột: Nguyễn Thị Kim Ánh, sinh 1994, CCCD số: 051194011073

HKTT: xã Mỹ Đức, huyện Đa Tịch, tỉnh Lâm Đồng

3. Con ruột: Nguyễn Thành Phương, sinh 1996, CCCD số: 051096009387

HKTT: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Ngoài ra hàng thừa kế thứ nhất của bà Phạm Thị Nhân và bà Nguyễn Thị Liên còn có cha ruột, mẹ ruột đã chết trước. Bà Phạm Thị Nhân và bà Nguyễn Thị Liên không có cha nuôi hay mẹ nuôi.

Nay, UBND xã Tịnh Sơn thông báo: **Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết này**, các cá nhân, tổ chức có quyền, nghĩa vụ liên quan và tất cả những người khác nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Bộ phận một cửa UBND xã Tịnh Sơn, Địa chỉ: đội 09, thôn Phước Lộc Tây, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0553842073 để được giải quyết. Hết thời hạn trên UBND xã Tịnh Sơn sẽ giải quyết việc thừa kế theo qui định của pháp luật.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Lành**