

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TBNY-UBND

Tịnh Sơn, ngày..... tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết về việc thụ lý giải quyết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và
tặng cho quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Nhiêu**

UBND xã Tịnh Sơn đang nhận giải quyết thủ tục hành chính về chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Nhiêu.

*** Về tài sản thừa kế:**

Là một phần quyền sử dụng đất tại các thửa đất sau:

- Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 03, diện tích: 1618m², trong đó: Đất ở tại nông thôn: 200m², đất trồng cây hàng năm khác: 1418m², địa chỉ: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số phát hành L 402694, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 03487, do UBND huyện Sơn Tịnh cấp ngày 22/12/1997.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số: L 402985, số vào sổ 02948, do UBND huyện Sơn Tịnh cấp ngày 22/12/1997, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 302, tờ bản đồ số: 3, diện tích: 1000m², loại đất: 3L
- + Thửa đất số: 273, tờ bản đồ số: 3, diện tích: 655m², loại đất: 1L
- + Thửa đất số: 876, tờ bản đồ số: 3, diện tích: 290m², loại đất: 3L
- + Thửa đất số: 438, tờ bản đồ số: 3, diện tích: 658m², loại đất: 3L
- + Thửa đất số: 78, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 130m², loại đất: M

Một phần tài sản các thửa đất trên thuộc quyền sử dụng của bà Bùi Thị Nhiêu, sinh năm 1926, chết ngày 18/12/2019 theo Trích lục khai tử số 16/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tịnh Sơn cấp ngày 20/01/2020. Trước khi chết bà Bùi Thị Nhiêu không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà bà phải thực hiện.

*** Về người nhận thừa kế:**

1. Con ruột: bà Nguyễn Thị Hòa, Sinh năm 1964, CCCD số 051164003313, do Cục QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021.

Nơi ĐKTT: Tổ 12, khu phố 8, phường Đức Long, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Con ruột: bà Nguyễn Thị Phụ, Sinh năm 1962, CCCD số 051162007892, do Cục QLHC về TTXH cấp ngày 28/08/2021.

HKTT: Đội 16, thôn Diên Niên, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Ngoài ra hàng thừa kế thứ nhất của bà Bùi Thị Nhiều có chồng, cha ruột, mẹ ruột đã chết trước. Bà Bùi Thị Nhiều không có cha nuôi, mẹ nuôi hay con nuôi.

Nay, UBND xã Tịnh Sơn thông báo: **Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết này**, các cá nhân, tổ chức có quyền, nghĩa vụ liên quan và tất cả những người khác nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Bộ phận một cửa UBND xã Tịnh Sơn, Địa chỉ: đội 09, thôn Phước Lộc Tây, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0553842073 để được giải quyết. Hết thời hạn trên UBND xã Tịnh Sơn sẽ giải quyết việc thừa kế theo qui định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành