

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH SƠN**

Số: /UBND

Về việc phối hợp giải quyết hồ sơ
cấp đổi lại Giấy CN QSDĐ của Hộ
Phạm Thanh Tịnh, ở xã Tịnh Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tịnh Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi: - VP ĐK ĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh

Thực hiện Công văn số 938/CNST, ngày 27/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, Về việc phối hợp hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Phạm Thanh Tịnh, tại thửa đất 53, tờ bản đồ số 11, xã Tịnh Sơn, diện tích 525m², loại đất : ONT + BHK (bản đồ đo vẽ năm 1997). Sau khi xem xét hồ sơ, xác minh nguồn gốc đất, diễn biến sử dụng của thửa đất và kết quả kiểm tra thực địa thửa đất.

Nay UBND xã Tịnh Sơn ý kiến như sau:

Hộ ông Phạm Thanh Tịnh có sử dụng thửa đất số 53, tờ bản đồ số 11, xã Tịnh Sơn, diện tích 525m² loại đất: ONT +BHK (bản đồ đo vẽ năm 1997). Qua đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 2021 thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 11, diện tích 576,9m² tăng thêm 51,9m².

Như vậy diện tích đất tăng thêm **51,9m²** so với GCN đã cấp ngày 08/01/2015, là bao chiếm thêm một phần đất giao thông so với bản tờ đồ số 11 đo vẽ năm 1997, và ranh giới, mốc giới hình thể thửa đất điều thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp lần đầu.

Vào ngày 09/4/2025 UBND xã Tịnh Sơn tổ chức họp Hội đồng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Thanh Tịnh để xác định diện tích đất tăng thì các thành viên Hội đồng thống nhất chỉnh lý phần diện tích đất tăng là do bản đồ đo đạc năm 2018 đo bao phần đất giao thông so với bản tờ đồ số 11 đo vẽ năm 1997(có biên bản họp kèm theo).

Để thực hiện đảm bảo hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của hộ dân theo đúng quy định pháp luật.

UBND xã Tịnh Sơn đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, chỉnh lý cắt bỏ phần đất bao chiếm đất giao thông và cấp đổi, cấp lại theo diện tích đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận cho Hộ ông Phạm Thanh Tịnh.

UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp bằng văn bản đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh biết thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT, ĐC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Lành

