

ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ TỊNH SƠN

Số: /UBND

Về việc phối hợp giải quyết hồ sơ
cấp đổi lại Giấy CN QSDĐ của Hộ
bà Nguyễn Thị Xuân, ở thôn Bình
Thọ, xã Tịnh Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tịnh Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi: - VP ĐK ĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh

Thực hiện Công văn số 1007/CNST, ngày 02/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, Về việc phối hợp hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ bà Nguyễn Thị Xuân, tại thửa đất 334, tờ bản đồ số 07, xã Tịnh Sơn, diện tích 784m², loại đất: ONT + BHK (bản đồ đo vẽ năm 1997). Sau khi xem xét hồ sơ, xác minh nguồn gốc đất, diễn biến sử dụng của thửa đất và kết quả kiểm tra thực địa thửa đất.

Nay UBND xã Tịnh Sơn ý kiến như sau:

Hộ bà Nguyễn Thị Xuân có sử dụng thửa đất số 334, tờ bản đồ số 07, xã Tịnh Sơn, diện tích 784m² loại đất: ONT + BHK (bản đồ đo vẽ năm 1997). Qua đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 2018 thửa đất số 453, tờ bản đồ số 06, diện tích 892,5m² tăng 108,5m².

Như vậy diện tích đất tăng **108,5m²** so với GCN đã cấp ngày 11/5/2018. Trong đó là do bao chiếm thêm một thửa đất số 335, tờ bản đồ số 7, xã Tịnh Sơn (đo vẽ năm 1997), loại đất BCS đất do UBND xã quản lý và ranh giới, mốc giới hình thể thửa đất điều thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp lần đầu.

Vào ngày 09/4/2025 UBND xã Tịnh Sơn tổ chức họp Hội đồng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Xuân để xác định diện tích đất tăng thì các thành viên Hội đồng thống nhất chỉnh lý phần diện tích đất tăng là do bản đồ đo đạc năm 2018 cạnh phía Nam đo bao chiếm thêm một phần của thửa đất số 335, tờ bản đồ số 7, xã Tịnh Sơn (đo vẽ năm 1997), loại đất BCS đất do UBND xã quản lý (có biên bản họp kèm theo).

Để thực hiện đảm bảo hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của hộ dân theo đúng quy định pháp luật.

UBND xã Tịnh Sơn đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, chỉnh lý biên động bỏ phần đất đo bao chiếm của thửa đất số 335, tờ bản đồ số, xã Tịnh Sơn (đo đạc năm 1997) và cấp đổi, cấp lại theo diện tích đã được Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận cho Hộ bà Nguyễn Thị Xuân.

UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp bằng văn bản đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh biết thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT, ĐC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành

