

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
Về việc phối hợp giải quyết hồ sơ
cấp đổi lại Giấy CN QSDĐ của Hộ
bà Tôn Thị Thuận, xã Tịnh Sơn

Tịnh Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi: VP ĐK ĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh

Thực hiện Công văn số 1011/CNST, ngày 02/04/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, Về việc phối hợp hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ bà Tôn Thị Thuận, tại thửa đất số 754, tờ bản đồ số 22, xã Tịnh Sơn, diện tích 1221m², loại đất: ONT + HNK (bản đồ đo vẽ năm 1997). Theo bản đồ đo vẽ năm 2021 thửa đất số 44, diện tích 1409,1m², loại đất ONT + HNK, tờ bản đồ số 27, xã Tịnh Sơn.

Sau khi xem xét hồ sơ, xác minh nguồn gốc đất, diễn biến sử dụng của thửa đất và kết quả kiểm tra thực địa thửa đất.

Nay UBND xã Tịnh Sơn ý kiến như sau: Hộ bà Tôn Thị Thuận có sử dụng thửa đất:

- Thửa đất số 754, tờ bản đồ số 22, xã Tịnh Sơn, diện tích 1221m², loại đất: ONT + BHK (bản đồ đo vẽ năm 1997). Theo bản đồ đo vẽ năm 2018 thửa đất số 44, diện tích 1409,1m², loại đất ONT + BHK, tờ bản đồ số 27, xã Tịnh Sơn. Qua đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 2018 thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 27, diện tích 1409,1m² tăng thêm 188,1m².

Như vậy diện tích đất tăng thêm **188,1m²** so với GCN QSD đất đã cấp, thì ranh giới, mốc giới hình thể thửa đất điều thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp lần đầu.

Qua kiểm tra thực tế và hồ sơ địa chính lưu tại xã thì thửa đất số 754, tờ bản đồ số 22, xã Tịnh Sơn, diện tích 1221m², loại đất: ONT + BHK (bản đồ đo vẽ năm 1997) đã biến động thành thành 02 thửa đất là: Thửa đất số thửa đất số 754, tờ bản đồ số 22, xã Tịnh Sơn, diện tích 837m², loại đất: ONT + BHK và thửa đất số thửa đất số 1833, tờ bản đồ số 22, xã Tịnh Sơn, diện tích 384m², loại đất: ONT + BHK đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Lâm, có số sê ri BV 253708 do Ủy ban nhân huyện Sơn Tịnh cấp ngày 17/10/2014.

Để thực hiện đảm bảo hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của hộ dân theo đúng quy định pháp luật.

UBND xã Tịnh Sơn đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, chỉnh lý bản đồ và cắt bỏ phần đất đã đo bao chiếm của phần đất thửa đất 1833, tờ bản đồ số 22, xã Tịnh Sơn (bản đồ chỉnh lý) và cấp đổi, cấp lại theo diện tích còn lại sau khi chỉnh lý cho Hộ bà Tôn Thị Thuận theo quy định pháp luật.

UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp bằng văn bản đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh biết thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT, ĐC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Lành