

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
“ Về việc trả lời nội dung đơn
của bà Phan Thị Nguyệt”

Tịnh Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Bà Phan Thị Nguyệt.
Hộ khẩu thường trú: Đội 19 thôn Diên Niên, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 08/4/2025, UBND xã Tịnh Sơn nhận được đơn yêu cầu đề ngày 04/4/2025 của bà Phan Thị Nguyệt đề nghị UBND xã Tịnh Sơn đo đạc xác định lại diện tích đất.

Nội dung đơn: Hiện nay bà Phan Thị Nguyệt có sử dụng thửa đất số 413, diện tích 398,5m², loại đất HNK, tờ bản đồ số 8, xã Tịnh Sơn, đang trồng cây keo được 04 năm, Nay các hộ dân liền kề chặt phá keo của bà làm ảnh hưởng đến ranh mốc giới sử dụng đất. Nay bà Phan Thị Nguyệt yêu cầu UBND xã Tịnh Sơn, Cán bộ địa chính xã Tịnh Sơn xuống đo đạc xác định lại ranh mốc giới thửa đất của bà cho đúng theo ranh mốc giới sử dụng đất cho khỏi ảnh hưởng đến việc tranh chấp lâu dài.

Qua nghiên cứu nội dung đơn yêu cầu của bà Phan Thị Nguyệt yêu cầu đo xác định lại thửa đất. Ủy ban nhân dân xã Tịnh Sơn phúc đáp nội dung sau:

Như vậy, Trường hợp của bà Phan Thị Nguyệt yêu cầu UBND xã Tịnh Sơn và cán bộ địa chính xã đo đạc xác định lại ranh giới thửa đất là chưa đủ cơ sở giải quyết. Căn cứ Điều 105, Nghị định 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ, thì UBND xã “ Thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai” và căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024, về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài Nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn xã Tịnh Quảng Ngãi, thì UBND xã có thẩm quyền hòa giải tranh chấp đất đai, không có thẩm quyền đo đạc xác định lại ranh mốc giới thửa đất.

Việc bà Phan Thị Nguyệt, muốn đo đạc xác định lại thửa đất thì có quyền liên hệ với các ngành chức năng có thẩm quyền để đo đạc xác định lại ranh mốc giới thửa đất theo quy định pháp luật.

UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp một số nội dung nêu trên, đề bà Phan Thị Nguyệt biết, thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Bộ phận: Địa chính, Tư Pháp xã;
- Bộ phận tiếp nhận đơn thư xã;
- Trưởng Thôn Diên Niên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành