

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
“ Về việc trả lời nội dung đơn
của ông Ngô Hồng Sơn”

Tịnh Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Ông Ngô Hồng Sơn
Hộ khẩu thường trú: Đội 15B Thôn An Thọ, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 13/3/2025, UBND xã Tịnh Sơn nhận được đơn yêu cầu của ông Ngô Hồng Sơn đề ngày 17/03/2025, đề nghị UBND xã Tịnh Sơn làm rõ nguồn gốc đất.

Nội dung đơn: Nguyên gia đình ông Ngô Hồng Sơn có thửa ruộng xứ Đồng Bé ngoài thuộc diện tích đất màu, được cân đối theo Nghị định 64/Cp và được chính quyền địa phương UBND xã Tịnh Sơn, xóm, thôn An Thọ cấp đất cho hộ gia đình ông cải tạo đám ruộng từ năm 1997 cho gia đình ông tới nay. Vào ngày 01/05/2024 ông có gửi đơn đến UBND xã Tịnh Sơn yêu cầu cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 237, tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Sơn. UBND xã Tịnh Sơn có Công văn số 127/UBND, ngày 23/5/2024 về việc trả lời đơn thửa đất ông đang sử dụng cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phùng Xuân Thanh.

Nay ông Ngô Hồng Sơn yêu cầu UBND xã Tịnh Sơn, xác minh làm rõ nguồn gốc đất của gia đình ông với gia đình ông Phùng Xuân Thanh.

Qua nghiên cứu nội dung đơn của ông Ngô Hồng Sơn, Ủy ban nhân dân xã Tịnh Sơn phúc đáp nội dung sau:

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã cụ thể như sau:
+ Thực hiện nghị định 64/Cp là thửa đất số 237, diện tích 432m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Sơn, do ông Phùng Xuân Thanh kê khai trong sổ mục kê trang số 106, quyển số 02 đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Hộ ông Phùng Xuân Thanh có số phát hành K 135587 cấp năm 1997.

+ Theo bản đồ đo vẽ năm 2018: Thửa đất số 237, diện tích 432m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Sơn (bản đồ 1997) biến động thành thửa đất số 1345, tờ bản đồ số 09, diện tích 419,9m², loại đất BHK, xã Tịnh Sơn (bản đồ 2018) do Hộ ông Phùng Xuân Thanh kê khai đã được cấp giấy chứng nhận có số vào sổ CS 12397 số phát hành CT 813729 do Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy ngày 31/3/2021.

- Như vậy, Trường hợp của ông Ngô Hồng Sơn, yêu cầu UBND xã Tịnh Sơn xác minh làm rõ nguồn gốc sử dụng đất liên quan đến thửa đất số 237, diện tích 432m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Sơn, giữa ông và ông Phùng Xuân Thanh.

- Nay thửa đất trên biến động thành thửa đất số 1345, tờ bản đồ số 09, diện tích 419,9m², loại đất BHK, xã Tịnh Sơn (bản đồ 2018) đã được cấp giấy chứng nhận cho Hộ ông Phùng Xuân Thanh có số vào sổ CS 12397 số phát hành CT 813729 do Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy ngày 31/3/2021.

UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp một số nội dung nêu trên, đề ông Ngô Hồng Sơn biết, thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Công chức: Địa chính, Tư pháp xã;
- Bộ phận tiếp nhận đơn thư xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành