

Số: /TBNY-UBND

Tịnh Sơn, ngày tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết về việc thụ lý giải quyết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của Trần Nhật Tân và di sản thừa kế ông Trần Nhật Tấn

UBND xã Tịnh Sơn đang nhận giải quyết thủ tục hành chính về chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trần Nhật Tân và ông Trần Nhật Tấn.

*** Về tài sản thừa kế:**

Là một phần quyền sử dụng đất tại các thửa đất sau:

1. Thửa đất số 323, tờ bản đồ số 14, diện tích: 584,7m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác 584,7; Hạn sử dụng: đến tháng 01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 03097, số phát hành CT 208691 cấp ngày 07/11/2019.

2. Thửa đất số 1425, tờ bản đồ số 17, diện tích: 922,1m², mục đích sử dụng: Đất ở: 480m² đất trồng cây hàng năm khác 442,1m²; Hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 03195, số phát hành CU 617287 cấp ngày 07/11/2019.

Một phần tài sản các thửa đất trên thuộc quyền sử dụng của Ông Trần Nhật Tân, sinh 1950, chết ngày 06/07/2024 theo giấy chứng tử số 55/2024, cấp ngày 06/07/2024 và Ông Trần Nhật Tấn, sinh 1976, chết ngày 18/07/2024 theo giấy chứng tử số 57/2024, cấp ngày 25/07/2024. Trước khi chết ông Trần Nhật Tân và ông Trần Nhật Tấn không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà ông Trần Nhật Tân và ông Trần Nhật Tấn phải thực hiện.

*** Về người nhận thừa kế:**

1. Con trai: Trần Nhật Tiến, sinh 1978, CCCD số: 051078002242

HKTT: thôn Phước Lộc Tây, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

2. Con trai: Trần Nhật Tuấn, sinh 1981, CCCD số: 051081000518

HKTT: thôn Phước Lộc Tây, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

3. Con dâu: Nguyễn Thị Hoa, sinh 1978, CCCD số: 051178012786

HKTT: thôn Phước Lộc Tây, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

4. Cháu nội ruột: Trần Thị Diệu Hương, sinh 1999, CCCD số: 051199006650

HKTT: thôn Phước Lộc Tây, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

5. Cháu nội ruột: Trần Nhật Trà, sinh 2005, CCCD số: 051205013417

HKTT: thôn Phước Lộc Tây, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Ngoài ra hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Nhật Tân còn có cha ruột, mẹ ruột đã chết trước. và Ông Trần Nhật Tân có cha ruột, mẹ ruột đã chết. Ông Trần Nhật Tân, ông Trần Nhật Tấn không có cha nuôi hay mẹ nuôi.

Nay, UBND xã Tịnh Sơn thông báo: **Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết này**, các cá nhân, tổ chức có quyền, nghĩa vụ liên quan và tất cả những người khác nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Bộ phận một cửa UBND xã Tịnh Sơn, Địa chỉ: đội 09, thôn Phước Lộc Tây, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0553842073 để được giải quyết. Hết thời hạn trên UBND xã Tịnh Sơn sẽ giải quyết việc thừa kế theo qui định của pháp luật.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Lành

