

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
“ Về việc trả lời nội dung đơn
của ông Tôn Long Sinh”

Tĩnh Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Ông Tôn Long Sinh
Hộ khẩu thường trú: Đội 5 Thôn Phước Lộc Đông,
xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 25/03/2025, UBND xã Tịnh Sơn nhận được đơn yêu cầu đề ngày 24/3/2025 của ông Tôn Long Sinh, có nội dung đơn như sau.

Nội dung đơn: Hiện nay ông có sử dụng thửa đất số 1295, tờ bản đồ số 21, xã Tịnh Sơn, theo nghị định 64/CP được cấp đất năm 1997 cho cha ông là ông Tôn Long Trọng (Chết) vừa qua một số hộ dân liên kề lấn đất quá nhiều gây khó khăn cho việc canh tác sản xuất của gia đình ông. Nay ông Tôn Long Sinh yêu cầu UBND xã Tịnh Sơn, Cán bộ địa chính xã Tịnh Sơn xuống đo đạc xác định lại ranh mốc giới thửa đất cho đúng theo GCNQSD đất đã cấp và để gia đình ông làm thủ tục cấp đổi lại GCNQSD đất.

Qua nghiên cứu nội dung đơn yêu cầu của ông Tôn Long Sinh yêu cầu UBND xã xuống đo đạc xác định lại thửa đất. Ủy ban nhân dân xã Tịnh Sơn phúc đáp nội dung sau:

Như vậy, Trường hợp của ông Tôn Long Sinh yêu cầu UBND xã Tịnh Sơn và cán bộ địa chính xã đo đạc xác định lại ranh giới thửa đất là chưa đủ cơ sở giải quyết. Căn cứ Điều 105, Nghị định 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ, thì UBND xã “ Thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai” và căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024, về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài Nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn xã Tịnh Quảng Ngãi, thì UBND xã có thẩm quyền hòa giải tranh chấp đất đai, không có thẩm quyền đo đạc xác định lại ranh mốc giới thửa đất.

Đối với trường hợp ông Tôn Long Sinh yêu cầu cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ông đến liên hệ Bộ phận một cửa UBND xã Tịnh Sơn và Một cửa của UBND huyện Sơn Tịnh để được hướng dẫn lập thủ tục cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất theo quy định pháp luật.

UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp một số nội dung nêu trên, để ông Tôn Long Sinh biết, thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Trưởng Thôn Phước Lộc Đông;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành