

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
“ Về việc trả lời nội dung đơn
của ông Nguyễn Văn Cẩm”

Tịnh Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Cẩm
Hộ khẩu thường trú: Đội 5 Thôn Phước Lộc Đông,
xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 25/03/2025, UBND xã Tịnh Sơn nhận được đơn yêu cầu đề ngày 24/3/2025 của ông Nguyễn Văn Cẩm, có nội dung đơn như sau.

Nội dung đơn: Hiện nay ông có sử dụng thửa đất số 1065, tờ bản đồ số 21, xã Tịnh Sơn, được ông Nguyễn Lân tặng cho ông và đã cấp đất năm 2010 hiện nay ranh mốc giới thửa đất không thay đổi, thửa đất liền kề với góc vườn phía Tây của ông giáp ranh với đường bê tông Chợ Tổng phía Bắc trước khi chưa làm bê tông nông thôn Chợ Tổng, vào ngày 23/5/20219 có các Ngành của UBND huyện Sơn Tịnh, các Ngành của UBND xã Tịnh Sơn, có ông Tôn Long Sinh và tôi Nguyễn Văn Cẩm cùng ký tên chứng kiến ranh mốc giới thửa đất. Nay ông Nguyễn Văn Cẩm yêu cầu UBND xã Tịnh Sơn cho ông được làm thủ tục cấp đổi lại GCNQSD đất.

Qua nghiên cứu nội dung đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Cẩm yêu cầu UBND xã cho ông cấp đổi lại GCNQSD đất. Ủy ban nhân dân xã Tịnh Sơn phúc đáp nội dung sau:

Như vậy, Trường hợp của ông Nguyễn Văn Cẩm yêu cầu UBND xã Tịnh Sơn cho cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất của thửa đất là chưa đủ cơ sở giải quyết. Căn cứ Điều 105, Nghị định 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ, thì UBND xã “ Thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai” và căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024, về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài Nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn xã Tịnh Quảng Ngãi, thì UBND xã có thẩm quyền hòa giải tranh chấp đất đai, không có thẩm quyền thủ tục hành chính về cấp đổi lại GCNQSD đất.

Đối với trường hợp ông Nguyễn Văn Cẩm yêu cầu cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ông đến bộ phận một cửa UBND xã Tịnh Sơn và Một cửa của UBND huyện Sơn Tịnh để được hướng dẫn lập thủ tục hành chính về cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất theo quy định pháp luật.

UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp một số nội dung nêu trên, đề ông Nguyễn Văn Cẩm biết, thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Trưởng Thôn Phước Lộc Đông;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành