

**THÔNG BÁO**

**Về việc thực hiện cấp phép xây dựng nhà ở đối với bà Nguyễn Thị Thu Nga tại  
đội 1, thôn Bình Thọ, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chăn nuôi ngày 19/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 13/20220/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ về hướng dẫn chi tiết Luật Chăn nuôi;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 4300/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các Điểm dân cư nông thôn ở xã Tịnh Sơn;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 1271/UBND-KT ngày 15/07/2022 về việc cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Sơn Tịnh; Công văn số 2325/UBND-KT ngày 15/12/2022 về việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Sơn Tịnh.

Ngày 07/03/2025, UBND xã phát hiện ông Phạm Thanh Hàn (là người đại diện cho bà Nguyễn Thị Thu Nga – Chủ sử dụng đất) đang tổ chức tập kết xe máy, vật tư, phương tiện để thi công xây dựng nhà trên thửa đất số 631, tờ bản đồ số 05, xã Tịnh Sơn (thửa đất này thuộc lô số 09, điểm dân cư số 04, thôn Bình Thọ, xã Tịnh Sơn đã được phê duyệt Quyết định số 4300/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các Điểm dân cư nông thôn ở xã Tịnh Sơn) chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật. UBND xã đã lập biên bản tạm dừng thi công và hướng dẫn lập thủ tục xin cấp phép xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, Ngày 10/03/2025 ông Phạm Thanh Hàn vẫn tiếp tục thi công xây dựng và UBND xã đã tiếp tục đình chỉ.

Theo thông tin một số hộ dân đội 1, thôn Bình Thọ cung cấp thì ông Phạm Thanh Hàn (là người đại diện cho bà Nguyễn Thị Thu Nga – Chủ sử dụng đất) có dấu hiệu xây dựng nhà nuôi chim yến.

Để đảm bảo thực hiện tốt việc quản lý trật tự xây dựng và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng và quy định về nuôi chim yến. UBND xã Tịnh Sơn đề nghị ông Phạm Thanh Hàn (là người đại diện cho bà Nguyễn Thị Thu Nga) thực hiện thủ tục xin cấp phép xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

Đồng thời UBND xã kính báo cáo nội dung về việc xây dựng công trình nhà ở khi chưa được cấp phép xây dựng theo đúng quy định của pháp luật đối với ông Phạm Thanh Hàn (là người đại diện cho bà Nguyễn Thị Thu Nga) để UBND huyện biết và có hướng chỉ đạo.

Trên đây là Thông báo của UBND xã, đề nghị ông Phạm Thanh Hàn và bà Nguyễn Thị Thu Nga nghiêm túc thực hiện, nếu không chấp hành thì mọi trở ngại về sau UBND xã không giải quyết và kiến nghị xử lý theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện (B/cáo);
- Phòng KT, HT và Đô thị huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- Đảng ủy, HĐND xã (B/cáo);
- CT, PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Bình Thọ;
- Trưởng xóm 1;
- Ông Phạm Thanh Hàn và bà Nguyễn Thị Thu Nga (Để biết, thực hiện);
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Lành**