

Số: /TB-UBND

Tịnh Sơn, ngày tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả giải quyết theo đơn phản ánh, kiến nghị của Ban thôn Bình Thọ, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh.

Vào ngày 07/3/2025 UBND xã Tịnh Sơn nhận đơn Báo cáo tình hình sự việc ở Thôn Bình Thọ, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung đơn: Ông Nguyễn Văn Vương con của ông Nguyễn Tấn Công, ở xóm 2 Thôn Bình Thọ, xã Tịnh Sơn tự ý xây dựng tường rào và trồng cây câu trên đất trường xóm 2, thôn Bình Thọ (đất thuộc UBND xã quản lý).

Ngày 10 tháng 3 năm 2025 thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND xã; về việc phân công Tổ công tác xác minh hiện trường gồm có đồng chí Tư pháp xã, Địa chính - Xây dựng xã, kiểm tra, giải quyết theo đơn phản ánh kiến nghị của Ban thôn Bình Thọ, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, về việc kiểm tra, giải quyết: Ông Nguyễn Văn Vương con của ông Nguyễn Tấn Công, ở xóm 2 Thôn Bình Thọ, xã Tịnh Sơn, tự ý xây dựng tường rào và trồng cây câu trên đất trường xóm 2, thôn Bình Thọ (đất thuộc UBND xã quản lý). Cùng dự có đồng chí trưởng thôn Bình Thọ, đồng chí Mặt trận thôn, đồng chí Xóm trưởng xóm 02, thôn Bình Thọ, 01 Công an, xã Tịnh Sơn.

- UBND xã tiến hành kiểm tra hiện trường cụ thể như sau:

+ Đối với thửa đất số 87, diện tích 689,1m², tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Sơn (bản 2018) đã cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Hộ ông Nguyễn Tấn Công, có số vào sổ CS 04961, số phát hành DB 396586, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất cấp ngày 31/03/2021, Cận phía Bắc giáp ranh với thửa đất số 63, diện tích 805, 9m², tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Sơn, đất nhà sinh hoạt xóm 2 thôn Bình Thọ, xã Tịnh Sơn.

+ Thửa đất số 63, diện tích 805,9m², và thửa đất số 1079, diện tích 242,8m², cùng tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Sơn (bản 2018) thửa đất này là đất của nhà sinh hoạt xóm 2 thôn Bình Thọ, xã Tịnh Sơn, trên thửa đất này cạnh phía Nam và phía Đông hộ dân đã xây dựng trụ tường rào bằng bê tông kéo lưới B40 và trồng cỏ voi, Phần đất cạnh Phía Tây hộ dân đã trồng cây câu 2 năm tuổi và trồng chuối nay đã cho quả và 01 phần chuồng trại đã xuống.

- Qua làm việc ý kiến hộ dân ông Nguyễn Tấn Công và vợ là bà Trần Thị Minh Thân có trình bày việc đất nhà sinh hoạt xóm 2 bỏ trống nên hộ gia đình tôi có ra trồng cây câu và chuối xây dựng tường rào, trồng cỏ và sau khi nhà nước lấy đất của xóm thì hộ gia đình tôi phá dọn hoa màu và vật kiến trúc để trả lại mặt bằng cho xóm quản lý sử dụng.

Tại buổi làm việc với hộ dân và Ban thôn Bình Thọ, UBND xã Tịnh Sơn giao cho Ban thôn Bình Thọ theo dõi kiểm tra giám sát việc hộ gia đình ông Nguyễn Tấn Công và bà Trần Thị Minh Thân tự tháo dỡ vật kiến trúc và thu dọn toàn bộ tài sản trên đất để trả lại mặt bằng cho nhà sinh hoạt xóm và báo cáo qua bộ phận địa

chính xã, có trách nhiệm quản lý sử dụng phần diện tích đất nhà sinh hoạt xóm đúng theo quy định pháp luật.

Sau khi kiểm tra hiện trường nghe các bên trình bày sự việc và ý kiến tham gia giải thích, phân tích của Tổ công tác tại hiện trường cho các đương sự có đơn Ban Thôn Bình Thọ và bị đơn. Tổ công tác đã báo cáo kết quả kiểm tra và giải quyết tại hiện trường cho đồng chí Chủ tịch UBND xã. Đồng chí Phạm Văn Lành, Chủ tịch UBND xã ra thông báo kết quả giải quyết đơn kiến nghị như sau:

Qua buổi làm việc và ý kiến tham gia của các thành phần tham dự đã phân tích và ý kiến tham gia các bên nguyên đơn và bị đơn tại hiện trường thửa đất các bên đã thống nhất về ranh mốc giới của thửa đất trên và toàn bộ vật kiến trúc, hoa màu trên đất phải thu dọn và trả lại mặt bằng hiện trạng của thửa đất, UBND xã Tịnh Sơn giao cho Ban thôn Bình Thọ, Xóm trưởng xóm 2 thôn Bình Thọ quản lý sử dụng và không yêu cầu gì đến cơ quan chức năng (Có pho to bản xác minh làm việc hiện trường kèm theo).

Nay UBND xã Thông báo Kết quả giải quyết tại hiện trường nói trên cho trưởng thôn Bình Thọ và các thành phần có liên quan biết để tiến hành thực hiện, đồng thời không tiếp nhận đơn nếu không có nội dung phát sinh mới./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Các ban ngành có liên quan;
- MT, các hội đoàn thể;
- Trưởng thôn Bình Thọ;
- Công dân ông Nguyễn Tấn Công
vợ là bà Trần Thị Minh Thân;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Lành