

Số: /TBNY-UBND

Tịnh Sơn, ngày tháng 03 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

### **Niên yết về việc thụ lý giải quyết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trần Văn.**

UBND xã Tịnh Sơn đang nhận giải quyết thủ tục hành chính về chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất của hộ ông Bùi Hùng.

#### **\* Về tài sản thừa kế:**

Là một phần quyền sử dụng đất tại các thửa đất sau:

1. Thửa đất số 297, tờ bản đồ số 22, diện tích: 322,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 122,9m<sup>2</sup>; Hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 16644, số phát hành DH 696848 cấp ngày 28/07/2022.
2. Thửa đất số 164, tờ bản đồ số 22, diện tích: 167,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 67,4m<sup>2</sup>; Hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 09296, số phát hành CV 018023 cấp ngày 31/03/2021.
3. Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 22, diện tích: 165,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 65,8m<sup>2</sup>; Hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 09296, số phát hành CV 018023 cấp ngày 31/03/2021.
4. Thửa đất số 338, tờ bản đồ số 14, diện tích: 280,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác ; Hạn sử dụng: đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 09299, số phát hành CV 018026 cấp ngày 31/01/2021.
5. Thửa đất số 1547, tờ bản đồ số 17, diện tích: 473,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước ; Hạn sử dụng: đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 09299, số phát hành CV 018026 cấp ngày 31/01/2021.

trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 09300, số phát hành DB 319506 cấp ngày 27/11/2020.

6. Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 22, diện tích: 161,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 61,0m<sup>2</sup>; Hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS09292, số phát hành CV 018019 cấp ngày 31/03/2021.
7. Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 22, diện tích: 167,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 67,8m<sup>2</sup>; Hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS09290, số phát hành CV 018017 cấp ngày 31/03/2021.
8. Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 22, diện tích: 162,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 62,6m<sup>2</sup>; Hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS09293, số phát hành CV 018020 cấp ngày 31/3/2021.
9. Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 22, diện tích: 164,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 64,2m<sup>2</sup>; Hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS09294, số phát hành CV 018021 cấp ngày 31/03/2021.
10. Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 11, diện tích: 603,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước ; Hạn sử dụng: đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 09298, số phát hành CV 018025 cấp ngày 31/3/2021.
11. Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 4, diện tích: 245,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước ; Hạn sử dụng: đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS09297, số phát hành CV 018024 cấp ngày 31/3/2021.
12. Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 22, diện tích: 333,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 133,0m<sup>2</sup>; Hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 31/01/2068; Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất số CS 16643, số phát hành DH 696847 cấp ngày 28/07/2022.

Một phần tài sản của các thửa đất trên thuộc quyền sử dụng của ông Trần Văn, sinh 1945, chết ngày 25/3/2005 theo trích lục khai tử bản sao số 08/TL-KT-BS ngày 06/4/2005. Trước khi chết ông Trần Văn không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà ông phải thực hiện.

**\* Về người nhận thừa kế:**

1. Vợ: Bà Huỳnh Thị Thanh Hoa, sinh 1953, CCCD số: 052153003598  
HKTT: thôn An Thọ, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi
2. Con gái: bà Tôn Thị Kiều Loan, sinh 1973, CCCD số: 051173006352  
HKTT: thôn Độc Lập, xã Tịnh Ấn Tây, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
3. Con gái: Bà Tôn Thị Kiều Oanh, sinh 1975, CCCD số: 051175006605  
HKTT: Phường 15, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh
4. Con trai: Ông Tôn Nhật Tiên, sinh 1978, CCCD số: 051078011020  
HKTT: Phường Quảng Phú, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
5. Con trai: Ông Tôn Trung Sơn, sinh 1984, CCCD số: 051084010526  
HKTT: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Ngoài ra hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn có cha ruột, mẹ ruột đã chết trước. Ông Trần Văn không có cha nuôi hay mẹ nuôi.

Nay, UBND xã Tịnh Sơn thông báo: **Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết này**, các cá nhân, tổ chức có quyền, nghĩa vụ liên quan và tất cả những người khác nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Bộ phận một cửa UBND xã Tịnh Sơn, Địa chỉ: đội 09, thôn Phước Lộc Tây, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0553842073 để được giải quyết. Hết thời hạn trên UBND xã Tịnh Sơn sẽ giải quyết việc thừa kế theo qui định của pháp luật.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Lành**

