

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TỊNH SƠN**

Số: /UBND

Về việc phối hợp giải quyết  
hồ sơ cấp đổi lại GCNQSD cho  
ông Nguyễn Văn Cẩm

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tỉnh Sơn, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - CN Sơn Tịnh.

Trên cơ sở nội dung Công văn số 78/CNHST ngày 08/01/2025 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - CN Sơn Tịnh, về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi GCNQSD cho ông Nguyễn Văn Cẩm, tại thửa đất số 1065, tờ bản đồ 21, diện tích 2000m<sup>2</sup>, Loại đất: ONT +BHK được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00049 cấp ngày 16/9/2010. Tại Công văn của VPĐKDD tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Sơn Tịnh ngày 08/01/2025 xác định bản đồ đo đạc năm 2021 là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 22, diện tích 1999.6m<sup>2</sup> giảm 0.4m<sup>2</sup>.

UBND xã Tịnh Sơn trả lời như sau:

Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, đối chiếu với hồ sơ địa chính lưu tại xã thì ông Nguyễn Văn Cẩm có sử dụng thửa đất số 95, tờ bản đồ số 22, diện tích 1999.4m<sup>2</sup>, loại đất ONT+ BHK (theo bản đồ đo vẽ năm 2021) Cận phía Tây giáp thửa đất số 94 tờ bản đồ số 22, xã Tịnh Sơn của ông Tôn Long Trợ chưa thống nhất ranh giới.

Theo quy định tại điểm e, khoản 1, Điều 151, Luật đất đai năm 2024, đất đang có tranh chấp, đất đang bị kê biên, áp dụng biện pháp khác để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự; quyền sử dụng đất đang bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quy định của pháp luật.

Do đó thửa đất của ông Nguyễn Văn Cẩm giáp với thửa đất của ông Tôn Long Trợ chưa xác định ranh mốc giới và hiện trạng sử dụng đất của thửa đất ranh giới có thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Để thực hiện đảm bảo hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của hộ dân theo đúng quy định pháp luật.

UBND xã Tịnh Sơn đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, cấp đổi, cấp lại theo diện tích đã được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Cẩm.

UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp bằng văn bản đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh biết thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Bộ phận ĐC-NN-XD và MT xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Lành**

