ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỊNH SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 67 /TB-UBND	*Tịnh Sơn, ngày 05 tháng 07 năm 2023*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mẫu, thôn Phước Lộc Tây, xã Tịnh Sơn.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định 01/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ theo Công văn số 5023/CNST của Văn phòng ĐKĐĐ Sơn Tịnh ngày 12/5/2023 về việc xác nhận phần diện tích đất tăng thêm của bà Nguyễn Thị Mẫu, ở thôn Phước Lộc Tây, xã Tịnh Sơn, tại thửa đất số 1373, tờ bản đồ 18, diện tích 130m^2 BHK.

Sau khi kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất bà Nguyễn Thị Mẫu đang quản lý sử dụng là 215,9m^2. Như vậy diện tích thực tế tăng 85,9m^2 so với GCNQSD đất đã cấp. Hiện nay theo nền bản đồ đo vẽ năm 2018 các chủ sử dụng đất liền kề đã cấp giấy và ranh giới các thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. Nguyên nhân tăng: Do tại thời điểm đo đạc cấp giấy lần chưa chính xác.

(*Có biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất kèm theo*)

Nay UBND xã Tịnh Sơn thông báo niêm yết trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 05/ 07/2022 đến hết ngày 20/07/2022 đến toàn thể nhân dân trong toàn xã, niêm yết tại trụ sở UBND xã Tịnh Sơn và hội trường thôn Phước Lộc Tây về nội dung biến động diện tích trên của bà Nguyễn Thị Mẫu. Trong thời gian niêm yết công khai hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra thì đến tại UBND xã Tịnh Sơn để được giải quyết. Qua thời gian trên UBND xã Tịnh Sơn sẽ không xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận: - CT, PCT UBND xã; - Nhà văn hóa thôn; - Lưu: VT.	**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **Phạm Văn Lành**