

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Cường, địa chỉ ở Đội 14, thôn An Thọ, xã Tĩnh Sơn.

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định 01/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ theo Công văn số 10918/CNST của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Chi nhánh Sơn Tĩnh ngày 16/9/2023 về việc xác nhận phần diện tích đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Cường, thôn An Thọ, xã Tĩnh Sơn và Công văn số 314/UBND ngày 25/9/2023 của Sơn Tĩnh Sơn.

Số thửa theo bản đồ 1998			Số thửa theo bản đồ đo năm 2018				
Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Sự thay đổi diện tích, so với bản đồ 1997
12	1541	502	11	775	417,9	BHK	- 84.1
12	1552	178	11	489	179,6	BHK	+ 1.6
20	22	578	17	242	565,1	LUC	- 12.9

Nguyên nhân tăng, giảm: Do trong quá trình đo đạc tính toán diện tích để cấp giấy lần đầu có sự sai sót. Hiện nay ranh giới, mốc giới các chủ sử liền kề sử dụng ổn định, không tranh chấp và các thửa đất liền kề đã cấp đổi, cấp lại Giấy CN QSDĐ theo nền bản đồ 2018.

Nay UBND xã Tĩnh Sơn thông báo niêm yết trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 03/10/2023 đến hết ngày 17/10/2023 đến toàn thể nhân dân trong toàn xã, niêm yết tại trụ sở UBND xã Tĩnh Sơn và hội trường thôn An Thọ về nội dung biến động diện tích trên của hộ ông Nguyễn Cường. Trong thời gian niêm yết công khai hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra thì đến tại UBND xã Tĩnh Sơn để được giải quyết. Qua thời gian trên UBND xã Tĩnh Sơn sẽ không xem xét, giải quyết./.

### Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- NVH thôn An Thọ;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lành

