

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Trà, ở **Đội 3, thôn Phước Lộc Đông, xã Tịnh Sơn.**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định 01/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ theo Công văn số 7318/CNST của Văn phòng ĐKĐĐ Sơn Tịnh ngày 05/7/2023 về việc xác nhận phần diện tích đất tăng thêm của bà Trần Thị Trà, thửa đất số 1709, tờ bản đồ 18, (*bản đồ đo vẽ năm 1997*) diện tích 144m<sup>2</sup> ONT, thuộc địa giới hành chính xã Tịnh Hà. Đối chiếu qua bản đồ đo năm 2018 thửa đất số 174, tờ bản đồ 20, xã Tịnh Sơn.

Sau khi kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất bà Trần Thị Trà đang quản lý sử dụng là 153,1m<sup>2</sup>. Như vậy diện tích tăng **9,1m<sup>2</sup>** so với Giấy CN QSD đất đã cấp. Nguyên nhân tăng: Do tại thời điểm đo đạc cấp giấy lần đầu nhằm lần trong việc tính toán diện tích. Hiện nay ranh giới, mốc giới đã có trụ bê tông kiên cố và sử dụng ổn định, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề và các thửa đất liền kề đã được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp theo nền bản đồ đo vẽ 2018.

*(Có biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất kèm theo)*

Nay UBND xã Tịnh Sơn thông báo niêm yết trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 03/8/2023 đến hết ngày 18/8/2023 đến toàn thể nhân dân trong toàn xã, niêm yết tại trụ sở UBND xã Tịnh Sơn và hội trường thôn Phước Lộc Đông về nội dung biến động diện tích trên của bà Trần Thị Trà. Trong thời gian niêm yết công khai hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra thì đến tại UBND xã Tịnh Sơn để được giải quyết. Qua thời gian trên UBND xã Tịnh Sơn sẽ không xem xét, giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND xã;
- Niêm yết NVH thôn P.L. Đông;
- Địa chính;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Lành**

