

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động diện tích trong
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Thanh Tịnh,
thôn Phước Lộc Tây, xã Tỉnh Sơn.**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định 01/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ theo Công văn số 4838/CNST của Văn phòng ĐKĐĐ Sơn Tịnh ngày 08/5/2023 về việc xác nhận phần diện tích đất tăng thêm của hộ ông Phạm Thanh Tịnh, ở Đội 10, thôn Phước Lộc Tây, xã Tỉnh Sơn, tại thửa đất số 53, tờ bản đồ 11, diện tích 525m² (ONT 300m² + BHK 225m²). Theo bản đồ đo mới năm 2018 là thửa đất số 244, tờ bản đồ 11, xã Tỉnh Sơn.

Sau khi kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất ông Phạm Thanh Tịnh đang quản lý sử dụng là 576,9m². Như vậy diện tích thực tế tăng 51,9m² so với GCNQSD đất đã cấp. Nguyên nhân tăng: Do trong quá trình đo đạc xác định mốc giới và tính toán diện tích để cấp giấy lần đầu có sự nhầm lẫn, sai sót. Hiện nay ranh giới, mốc giới ông Phạm Thanh Tịnh đã xây dựng tường rào, công ngõ kiên cố và sử dụng ổn định, không tranh chấp.

(Có biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất kèm theo)

Nay UBND xã Tỉnh Sơn thông báo niêm yết trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 03/8/2023 đến hết ngày 18/8/2023 đến toàn thể nhân dân trong toàn xã, niêm yết tại trụ sở UBND xã Tỉnh Sơn và hội trường thôn Phước Lộc Tây về nội dung biến động diện tích trên của hộ ông Phan Thanh Tịnh. Trong thời gian niêm yết công khai hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra thì đến tại UBND xã Tỉnh Sơn để được giải quyết. Qua thời gian trên UBND xã Tỉnh Sơn sẽ không xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Nhà văn hóa thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Lành

