

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất của bà: Nguyễn Thị Tình ở đội 16, thôn Diên Niên, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 511/BQL ngày 22/05/2024 về việc xác nhận tình trạng pháp lý về đất; xác nhận các nội dung liên quan đến nhà, công trình, vật kiến trúc bị ảnh hưởng công trình: Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ hồ sơ địa chính lưu tại xã và kết quả lấy ý kiến khu dân cư đối với thửa đất của bà: Nguyễn Thị Tình ở đội 16, thôn Diên Niên, xã Tịnh Sơn đang canh tác bị ảnh hưởng công trình: Hệ thống cấp nước sinh hoạt liên xã Tịnh Bắc - Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh.

Đề lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất cho bà: Nguyễn Thị Tình theo đúng quy định của Pháp luật. Nay UBND xã Tịnh Sơn Thông báo công khai hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất của bà: Nguyễn Thị Tình ở đội 16, thôn Diên Niên, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh; cụ thể như sau:

1/ Thửa đất đề nghị công nhận quyền sử dụng đất:

1.1. Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP: Thuộc thửa đất số: 474, tờ bản đồ: 19, xã Tịnh Sơn, diện tích thửa: 210m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác. Người đứng tên kê khai đăng ký trong sổ mục kê đất đai bà: Nguyễn Thị Tình.

1.2. Theo hồ sơ đo đạc mới năm 2018: Thuộc thửa đất số: 1441, tờ bản đồ: 15, xã Tịnh Sơn, diện tích thửa: 171,9m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác. Người đứng tên kê khai đăng ký trong sổ mục kê đất đai bà: Nguyễn Thị Trinh.

2/ Nguồn gốc sử dụng đất: Theo kết quả lấy ý kiến khu dân cư và cung cấp thông tin của một số cán bộ thôn, xóm khi thực hiện Nghị định 64/CP tại đội 16, thôn Diên Niên thì thửa đất trên được nhà nước cân đối cho hộ bà: Nguyễn Thị Tình khi thực hiện Nghị định 64/CP, nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất đất không thuộc quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND xã Tịnh Sơn quản lý khi thực hiện Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/04/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3/ Địa chỉ thửa đất: Đội 16, thôn Diên Niên, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh.

4/ Người đang trực tiếp quản lý, sử dụng thửa đất: Bà: Nguyễn Thị Tình ở đội 16, thôn Diên Niên, xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh.

UBND xã Tịnh Sơn Thông báo rộng rãi trên toàn địa bàn xã bằng loa phát thanh và niêm yết công khai tại các điểm sau:

- Trụ sở UBND xã Tịnh Sơn.
- Nhà sinh hoạt văn hóa thôn Diên Niên.
- Nhà sinh hoạt xóm 16, thôn Diên Niên.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày UBND xã có Thông báo này. Nếu không nhận được thông tin phúc đáp, hoặc khiếu nại, tố cáo từ các tổ chức cá nhân nào đối với việc công nhận quyền sử dụng đất cho bà: Nguyễn Thị Tình; thì UBND xã lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất cho bà: Nguyễn Thị Tình theo đúng quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Phòng TN&MT huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN Sơn Tịnh;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Trung tâm NS&VSMTNT tỉnh Quảng Ngãi;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Diên Niên;
- Trưởng xóm 16;
- Đài TT xã;
- Trang tin điện tử xã;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Lành