

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH SƠN**

Số: /UBND

V/v phối hợp giải quyết hồ sơ cấp Giấy CN QSDĐ lần đầu của hộ bà Nguyễn Thị Trương (người đại diện là ông Phan Quang Sơn) đối với thửa đất 331, tờ bản đồ 08, xã Tịnh Sơn.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tịnh Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: VP đăng ký đất đai Tỉnh – Chi nhánh huyện Sơn Tịnh

Thực hiện Công văn số 1716/PC-CNHST, ngày 27/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh; Về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 331, Diện Tích 588,7m², Loại đất BHK, tờ bản đồ số 08, xã Tịnh Sơn.

Qua suu tra hồ sơ qua các thời kỳ lưu tại xã và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất. UBND xã Tịnh Sơn có ý kiến như sau:

1/ Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/TTg lập năm 1986. (Thửa đất số 331, diện tích 588,7m², tờ bản đồ số 08, bản đồ đo vẽ năm 2018, xã Tịnh Sơn).

- Thuộc thửa đất số 379, diện tích 1034m², loại đất hoang đồng bằng (Hg/đb), tờ bản đồ số 01, xã Tịnh Sơn, quy chủ đất tên chủ sử dụng ruộng đất: Đất chưa phân phối sử dụng, kê khai tại trang số 16, quyển số 01, trong sổ mục kê ruộng đất.

2/ Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP lập năm 1997.

Thửa đất 379, tờ bản đồ số 01, biên động thành thửa đất số 235, diện tích 636m² loại đất V (vườn), tờ bản đồ số 15, xã Tịnh Sơn, quy chủ tên bà Nguyễn Thị Trương, tại trang số 182, quyển số 02, trong sổ Mục kê đất. Được UBND xã ký ngày 20/12/1997 và được Sở Địa chính ký ngày 30/12/1997.

3/ Theo hồ sơ thực hiện Dự án năm 2018 đo đạc và cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân trên địa bàn xã Tịnh Sơn.

(Thửa đất số 235, diện tích 636m² tờ bản đồ số 15, xã Tịnh Sơn theo hồ sơ ND 64/CP) được đo đạc và chỉnh lý biên động thành thửa đất số 331, diện tích 588,7m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 08, xã Tịnh Sơn.

4. Căn cứ nội dung ghi trong Văn bản cử người đại diện đứng tên đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Phan Quang Sơn như sau.

- Thửa đất số 331, tờ bản đồ số 08, xã Tịnh Sơn (bản đồ đo vẽ năm 2018) diện tích 588,7m² loại đất BHK. Thửa đất này do nhà nước giao cho bà Nguyễn Thị Trương sử dụng khi thực hiện Nghị định 64/CP, đến năm 2010 qua đời để lại cho con trai ruột là ông Phan Quang Sơn sử dụng đất đến nay.

5. Vào ngày 29/5/2024 Công chức Địa chính xã phối hợp cùng xóm, thôn Diên Niên mời các hộ dân đang sử dụng đất liền kề và ông Phan Quang Sơn để làm việc, sau đó đi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất 331, Diện Tích 588,7m², loại đất BHK, tờ bản đồ 08, xã Tịnh Sơn. Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và một số hộ dân trình bày ý kiến cụ thể:

(Kèm theo biên bản)

Từ những nội dung trên việc yêu cầu và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 331, diện tích 588,7m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 08, xã Tịnh Sơn cũng như Văn bản cử người đại diện đứng tên đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Phan Quang Sơn là không có cơ sở.

Để thực hiện đảm bảo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu cho công dân theo đúng quy định pháp luật. UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp bằng văn bản này và kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Chi nhánh huyện Sơn Tịnh biết để kiểm tra đo đạc hiện trạng sử dụng đất, xác định lại ranh giới, mốc giới các thửa đất liền kề và lập biên bản hiện trạng để thực hiện đúng theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã ;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Lành