

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TỊNH SƠN**

Số: /UBND

V/v phối hợp giải quyết hồ sơ cấp Giấy CN QSDĐ lần đầu của hộ bà Nguyễn Thị Trương (người đại diện là ông Phan Quang Sơn) đối với thửa đất 334, tờ bản đồ 08, xã Tịnh Sơn.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tịnh Sơn, ngày tháng năm 2024

**Kính gửi: VP đăng ký đất đai Tỉnh – Chi nhánh huyện Sơn Tịnh**

UBND xã Tịnh Sơn thực hiện Công văn số 1718/PC-CNHST, ngày 27/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh; Về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất 334, Diện Tích 2384,9m<sup>2</sup>, Loại đất ONT+BHK, tờ bản đồ 08, xã Tịnh Sơn.

Qua sưu tra hồ sơ qua các thời kỳ lưu tại xã cũng như việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất. UBND xã Tịnh Sơn có ý kiến như sau:

Vào ngày 29/5/2024 Công chức Địa chính xã phối hợp cùng xóm, thôn Diên Niên và mời công dân làm việc sau đó đi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất 334, Diện Tích 2384,9m<sup>2</sup> Loại đất ONT+BHK, tờ bản đồ 08, xã Tịnh Sơn.

**1/ Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/TTg lập năm 1986.** (Thửa đất số 334, diện tích 2384,9m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 08, bản đồ đo vẽ năm 2018, xã Tịnh Sơn, thửa đất đề nghị cấp giấy):

- Thửa đất số 380, diện tích 950m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư, tờ bản đồ số 01, xã Tịnh Sơn, đất do bà Nguyễn Thị Trương, kê khai đăng ký tại trang số 139, số thứ tự 303, quyền số 02 trong sổ Đăng ký ruộng đất 5b.

- Thửa đất số 379, diện tích 1034m<sup>2</sup>, loại đất hoang đồng bằng (Hg/đb), tờ bản đồ số 01, xã Tịnh Sơn, quy chủ đất tên chủ sử dụng ruộng đất: Đất chưa phân phối sử dụng, kê khai tại trang số 16, quyền số 01, trong sổ mục kê ruộng đất.

**2/ Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP lập năm 1997.**

Thửa đất số 234, diện tích 2352m<sup>2</sup>, loại đất T, tờ bản đồ số 15, xã Tịnh Sơn, đất do bà Nguyễn Thị Trương, kê khai tại trang số 182, quyền số 02, trong sổ Mục kê đất. Được UBND xã ký ngày 20/12/1997 và được Sở Địa chính ký ngày 30/12/1997.

**3/ Theo hồ sơ thực hiện Dự án năm 2018 đo đạc và cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân trên địa bàn xã Tịnh Sơn.**

(Thửa đất số 234, diện tích 2352m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 15, xã Tịnh Sơn theo hồ sơ ND 64/CP) được đo đạc và chỉnh lý biến động thành thửa đất số 334, diện tích 2384,9m<sup>2</sup>, loại đất ONT+BHK, tờ bản đồ số 08, xã Tịnh Sơn.

Từ những nội dung trên việc yêu cầu và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 334, diện tích 2384,9m<sup>2</sup>, loại đất ONT+BHK, tờ bản đồ số 08, xã Tịnh Sơn là chưa đủ cơ sở.

Để thực hiện đảm bảo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu cho công dân theo đúng quy định pháp luật. UBND xã Tịnh Sơn phúc đáp bằng văn bản này và kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Chi nhánh huyện Sơn Tịnh biết để kiểm tra đo đạc hiện trạng sử dụng đất, xác định lại ranh giới, mốc giới các thửa đất liền kề và lập biên bản hiện trạng để thực hiện đúng theo quy định pháp luật./.

***Nơi nhận :***

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã ;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Lành**