

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Xuân, ở đội 1, thôn Bình Thọ, xã Tĩnh Sơn.

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định 01/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ theo Công văn số 1505/CNST của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Chi nhánh Sơn Tịnh ngày 13/5/2024 về việc xác nhận phần diện tích đất tăng thêm và đường đi của hộ bà Nguyễn Thị Xuân, ở đội 1, thôn Bình Thọ, xã Tĩnh Sơn tại thửa đất 334, tờ bản đồ 07, diện tích 784m<sup>2</sup> ONT+BHK. Theo bản đồ đo vẽ mới năm 2018 thửa đất số 1105, tờ bản đồ số 06, xã Tĩnh Sơn.

\* Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

- Về diện tích đất: Sau khi kiểm tra ranh mốc giới các thửa đất liền kề và đo đạc hiện trạng sử dụng thì diện tích thực tế là 825,5m<sup>2</sup>. Như vậy diện tích tăng 41,4m<sup>2</sup> so với GCNQSD đất đã cấp. Nguyên nhân tăng thêm do tại thời điểm đo đạc thành lập bản đồ để cấp giấy CN QSDĐ lần đầu năm 1997 thì có sự sai sót trong quá trình tính toán diện tích. Hiện nay ranh giới, mốc giới các thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp và các thửa đất liền kề đã cấp đổi lại theo nền bản đồ năm 2018.

- Về đường đi: Phía Đông của thửa đất theo giấy CN QSDĐ cấp năm 2018 thì giáp với thửa đất số 469 và 333 không tiếp giáp với đường đi. Tuy nhiên theo hiện trạng sử dụng và theo nền bản đồ đo vẽ năm 2018 có thể hiện đường đi. Qua xác minh ý kiến cũng như hộ dân trình bày việc hình thành tuyến đường đi này là do hộ dân từ chừa để đi có từ thời điểm trước năm 1991, tuyến đường đi này là đường đi duy nhất vào thửa đất nhà ở của hộ bà Nguyễn Thị Xuân. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ bà Nguyễn Thị Xuân là có sự sai sót.

(Biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất kèm theo)

Nay UBND xã Tịnh Sơn thông báo niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày làm việc kể từ ngày 25/5/2024 đến hết ngày 13/6/2024 đến toàn thể nhân dân trong toàn xã, niêm yết tại trụ sở UBND xã Tịnh Sơn và hội trường thôn Bình Thọ về nội dung biên động đất đai đối với diện tích và đường đi của hộ bà Nguyễn Thị Xuân. Trong thời gian niêm yết công khai hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra thì đến tại UBND xã Tịnh Sơn để được giải quyết. Qua thời gian trên UBND xã Tịnh Sơn sẽ không xem xét, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- VP Đăng ký đất đai tỉnh - CN huyện Sơn Tịnh;
- CT, PCT UBND xã;
- Nhà văn hóa thôn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Lành**