

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 18 tháng 3 năm 2024

BIÊN BẢN HỌP THẨM ĐỊNH

Chủ trương đầu tư công trình: Khu dân cư Bàu Lè, phường Nguyễn Nghiêm

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/3/2024 tại Phòng Tài chính – KH thị xã Đức Phổ tiến hành tổ chức cuộc họp.

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện UBND thị xã:

- Ông: Võ Thanh Hùng Chức vụ: Phó Chủ tịch, Chủ trì

2. Đại diện Phòng Tài chính – KH thị xã:

- Ông: Trần Huỳnh Kiên Chức vụ: Trưởng Phòng

- Ông: Nguyễn Trần Hoàng Vũ Chức vụ: Chuyên viên

3. Đại diện BQL dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ thị xã:

- Ông: Nguyễn Thanh Nguyên Chức vụ: Giám đốc

4. Đại diện phòng Quản lý đô thị thị xã:

- Ông: Huỳnh Tấn Thịnh Chức vụ: Chuyên viên

5. Đại diện Văn phòng HĐND&UBND thị xã:

- Ông: Võ Minh Châu Chức vụ: Chánh văn phòng

6. Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã:

- Bà: Bùi Hoàng Phương Thuý Chức vụ: Chuyên viên

7. Đại diện lãnh đạo UBND phường Nguyễn Nghiêm:

- Bà: Huỳnh Thị Hạnh Chức vụ: Phó Chủ tịch

8. Đại diện Tư vấn lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư:

- Ông: Trần Quốc Văn Chức vụ: Giám đốc.

II. Nội dung làm việc: Thẩm định chủ trương đầu tư công trình: Khu dân cư Bàu Lè, phường Nguyễn Nghiêm. Sau khi thảo luận, trao đổi, cuộc họp đi đến thống nhất như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư của dự án:

Trong những năm qua, thị xã Đức Phổ đã tập trung phát triển đô thị. Đến nay, có nhiều dự án được triển khai đầu tư xây dựng, làm cho diện mạo đô thị có những bước thay đổi đáng kể, chất lượng cuộc sống của người dân trên địa bàn đô thị ngày càng được nâng cao, có thêm nhiều cơ hội lớn trong thu hút đầu tư, chỉnh trang đô thị, phát triển bền vững, kéo theo nhu cầu đất ở trong khu vực tăng

lên. Do đó, việc đầu tư xây dựng Khu dân cư Bàu Lê, phường Nguyễn Nghiêm là rất cần thiết, góp phần tạo nguồn thu từ quỹ đất ở và phục vụ nhu cầu đất ở của người dân.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: đảm bảo theo điều 31 Luật đầu tư công.

3. Sự phù hợp với mục tiêu chiến lược, quy hoạch:

- Phù hợp với quy hoạch chung của thị xã Đức Phổ đã được phê duyệt.

- Phù hợp với Quyết định số 5727/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết phía Tây thị trấn Đức Phổ (tỷ lệ 1/500); Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phía Tây thị trấn Đức Phổ (tỷ lệ 1/500).

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án nhóm C thuộc lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy định tại Điều 10 Luật Đầu tư công.

5. Các nội dung cơ bản quy định theo điều 31 của Luật đầu tư công: đảm bảo phù hợp, cụ thể như sau:

a. Mục tiêu đầu tư: Góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu đất ở cho người dân, phủ kín đất trống đô thị, tạo mỹ quan đô thị, đồng thời tạo nguồn thu từ quỹ đất.

b. Quy mô đầu tư:

- San nền diện tích khoảng 0,65 ha.

- Đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, vỉa hè, cây xanh, hệ thống cấp nước, cấp điện, hệ thống thông tin liên lạc.

c. Nhóm dự án: Nhóm C.

d. Tổng mức đầu tư: Khoảng 6.800 triệu đồng (*giá trị chính thức được xác định trong Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được duyệt*).

e. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thị xã (vốn thu từ quỹ đất).

g. Địa điểm xây dựng: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

h. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

i. Đánh giá tác động môi trường và giải pháp bảo vệ môi trường: Việc triển khai xây dựng dự án sẽ có những tác động tích cực ảnh hưởng trực tiếp đến môi trường như: bụi được sinh ra trong quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng và hoạt động của các thiết bị máy móc; khí thải từ các động cơ đốt trong gây ra. Do đó, có những giải pháp bảo vệ môi trường: Tưới nước, làm ẩm mặt bằng thi công công trình để hạn chế bụi bẩn khuếch tán trong không khí ra khu vực xung quanh công trình; che phủ vật liệu dễ sinh bụi trong quá trình vận chuyển; Thường xuyên bảo dưỡng máy móc, thiết bị để đáp ứng tiêu chuẩn khí thải và tiếng ồn.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội: Người dân được hưởng lợi, góp phần ổn định đời sống vật chất tinh thần của người dân.

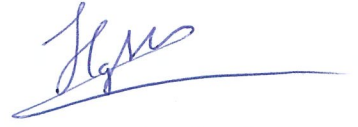
Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, đã đọc cho tất cả cùng nghe và thống nhất kí tên./.

CHỦ TRÌ

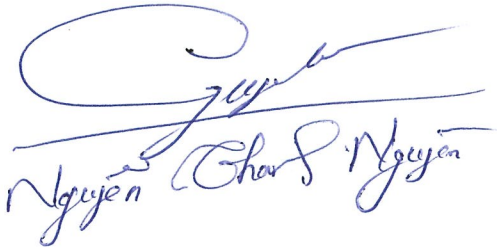


BQL DỰ ÁN ĐTXD VÀ PTQĐ

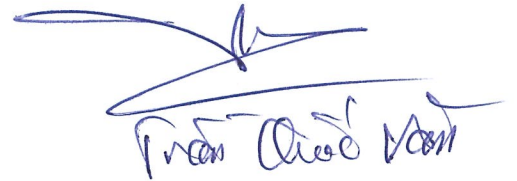
THƯ KÝ



Nguyễn Trần Hoàng Vũ
ĐƠN VỊ TƯ VẤN

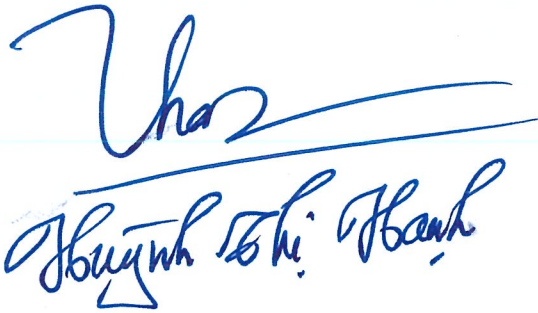


Nguyễn Châu Nguyễn

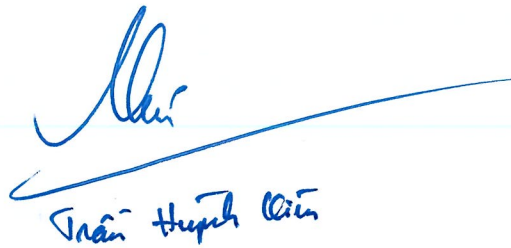


Trần Quốc Việt

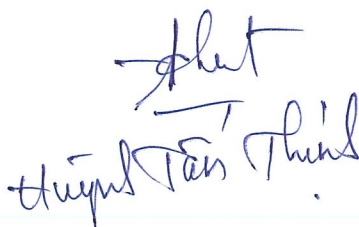
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH



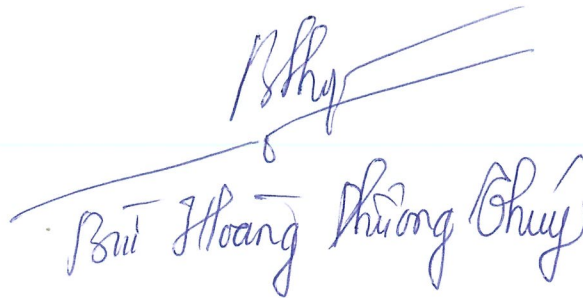
Nguyễn Thị Hằng



Trần Huỳnh Kiên



Huỳnh Tấn Thịnh



Bùi Hoàng Thương Quý

