

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v cung cấp thông tin, tài liệu,
chứng cứ cho Tòa án nhân dân
tỉnh Quảng Ngãi (người khởi kiện
là bà Phạm Thị Năm, địa chỉ:
phường Hòa Thạnh, quận Tân
Phú, Thành phố Hồ Chí Minh)

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 77/2023/TLST-HC ngày 31/10/2023, Công văn số 196/TAND-HC ngày 21/3/2024, Công văn số 292/TAND-HC ngày 02/5/2024 về việc đề nghị văn bản trình bày ý kiến và cung cấp tài liệu, chứng cứ liên quan đến vụ án hành chính số 77/2023/TLST-HC về việc “*Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” giữa người khởi kiện: Bà Phạm Thị Năm, sinh năm 1976, địa chỉ: 14 Nghiêm Toàn, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh với người bị kiện: Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ.

Sau khi xem xét Công văn số 1726/CNTXĐP ngày 28/11/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ; trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Công văn số 421/TNMT ngày 24/6/2024, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ ông Huỳnh Thanh Khiết vào năm 1998 đối với thửa đất số 606, tờ bản đồ số 12, địa chỉ tại xã Phổ Văn (nay là phường Phổ Văn)

- Ngày 28/02/1998, chủ sử dụng đất là ông Huỳnh Thanh Khiết (năm sinh: 1953, số CMND: 210679766, nơi thường trú: Xóm 2, thôn Tập An Nam, xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ) có Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất với tổng diện tích đất 1344m² vào các mục đích sau: Để ở: 200m², vườn: 1144m² đối với thửa đất số 606, tờ bản đồ số 12, địa danh: Xóm 2, diện tích 1344m², loại đất T, nguồn gốc sử dụng: Phạm Văn Tiến chuyển nhượng.

- Ý kiến của UBND xã Phổ Văn ngày 10/4/1998: Cho đăng ký đủ diện tích đã kê khai gồm: 1 thửa, tổng diện tích là 1344m².

- Ngày 19/5/1998, UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Huỳnh Thanh Khiết, số phát

hành K 127961, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00322 tại thửa đất số 606, tờ bản đồ số 12, diện tích 1344m².

Hộ gia đình, cá nhân chịu trách nhiệm kê khai, đăng ký đất đai đối với toàn bộ diện tích đất hiện đang sử dụng. Sau đó, UBND phường Phở Văn tổ chức kê khai đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cơ sở bản đồ địa chính đã được kiểm tra, đánh giá, chỉnh lý để đảm bảo xác định rõ vị trí, hình thể, diện tích, loại ruộng đất, chủ sử dụng đến từng thửa đất, phù hợp với hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm đăng ký và điều kiện cụ thể của từng địa phương. Trên cơ sở đó UBND thị xã ký duyệt để cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất vào các mục đích khác nhau. Do vậy, việc cấp GCNQSD đất cho hộ ông Huỳnh Thanh Khiết là phù hợp với quy định tại Phần II Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 16 tháng 3 năm 1998 của Tổng cục Địa chính hướng dẫn thủ tục đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tuy nhiên, UBND phường Phở Văn không còn lưu giữ hồ sơ xét duyệt, công khai trường hợp cấp giấy CNQSD đất nêu trên.

2. Quan điểm của UBND thị xã Đức Phổ

Từ diễn biến trên cho thấy việc người khởi kiện là bà Phạm Thị Năm yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Huỳnh Thanh Khiết ngày 19/5/1998, số phát hành số phát hành K 127961, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00322 đối với thửa đất số 606, tờ bản đồ số 12, xã Phở Văn, diện tích 1344m² (*đất ở 200m², đất V 1144m²*) là không có cơ sở pháp lý để xem xét giải quyết. Như vậy, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh bác yêu cầu của người khởi kiện; ngoài ra, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh xác minh, thu thập thêm chứng cứ theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015 để giải quyết vụ án đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên.

3. Tài liệu kèm theo

- Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất năm 1998.
- Sổ mục kê.
- Sổ địa chính.
- Tờ bản đồ số 12, phường Phở Văn có thửa đất số 606, diện tích 1344m² (*đo đạc năm 1998*).

4. Kiến nghị

Qua xem xét, kiểm tra và trao đổi, làm việc với các cơ quan, đơn vị, địa phương cho thấy hầu hết các vụ việc Tòa án nhân dân tỉnh không cung cấp tư

liệu, tài liệu để cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối chiếu, so sánh, xác minh để có cơ sở trả lời Tòa án theo đúng quy định pháp luật. Do đó, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh khi gửi văn bản lấy ý kiến của UBND thị xã (*yêu cầu cung cấp tài liệu, hồ sơ địa chính, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cần thể hiện rõ thông tin người sử dụng đất, thửa đất, tờ bản đồ, địa chỉ thửa đất, thời điểm cấp giấy; đặc biệt là đối với trường hợp phần diện tích tăng thêm hay giảm đi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, có đủ điều kiện được công nhận hay không được công nhận đối với phần diện tích tăng thêm, ...*) thì cần cung cấp đầy đủ thông tin cơ bản như đã nêu; bản trích đo và file bản vẽ kèm theo và các tài liệu khác (*nếu có*) để các cơ quan chuyên môn và địa phương có cơ sở sao lục, tham chiếu với hồ sơ địa chính thuộc thẩm quyền quản lý để tham mưu chính xác cho UBND thị xã nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự.

UBND thị xã Đức Phổ trân trọng phúc đáp đề Tòa án nhân dân tỉnh nghiên cứu, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: TN&MT, Tư pháp;
- UBND phường Phổ Văn;
- VP HĐND&UBND: PC, CV_{LVThuan};
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang