

Số: 234/BC-HĐND

Đức Phố, ngày 11 tháng 11 năm 2022

BÁO CÁO

Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Đông phường Phố Thạnh kèm theo Tờ trình số 214/TTr-UBND ngày 09/11/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã

Thực hiện Điều 109 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân thị xã về việc giao nhiệm vụ thẩm tra các báo cáo, tờ trình, dự thảo nghị quyết trình tại kỳ họp thứ 8 (kỳ họp chuyên đề năm 2022) HĐND thị xã; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đã thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Đông phường Phố Thạnh kèm theo Tờ trình số 214/TTr-UBND ngày 09/11/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã.

Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã như sau:

1. Về cơ sở pháp lý và sự cần thiết

Việc UBND thị xã trình HĐND thị xã ban hành Nghị quyết về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Đông phường Phố Thạnh là đảm bảo thẩm quyền quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 và khoản 2 Điều 26 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015.

Về trình tự, thủ tục, hồ sơ trình HĐND thị xã quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Đông phường Phố Thạnh cơ bản được UBND thị xã thực hiện đảm bảo theo quy định tại Điều 27 Luật Đầu tư công năm 2019.

Việc đầu tư Khu dân cư phía Đông phường Phố Thạnh là phù hợp với quy hoạch và định hướng phát triển đô thị của thị xã được cấp thẩm quyền phê duyệt; nguồn kinh phí thực hiện Dự án được đảm bảo cân đối trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của thị xã.

Việc đầu tư Khu dân cư phía Đông phường Phố Thạnh đáp ứng nhu cầu về đất ở của người dân, tạo ra quỹ đất ở để bố trí sắp xếp dân cư, tạo kiến trúc cảnh quan đô thị cho khu vực phường Phố Thạnh, đồng thời tạo nguồn thu từ quỹ đất để tái đầu tư phát triển kinh tế - xã hội.

2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất với Dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân thị xã quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Khu dân cư phía Đông

phường Phổ Thạnh kèm theo Tờ trình số 214/TTr-UBND ngày 09/11/2022 của UBND thị xã, với một số nội dung cụ thể, như sau:

- Mục tiêu đầu tư: Góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng, từng bước phát triển đô thị khu vực phía Nam của thị xã Đức Phổ. Bên cạnh đó, đáp ứng nhu cầu về quỹ đất ở cho người dân, tạo kiến trúc cảnh quan đẹp cho khu vực phía Đông phường Phổ Thạnh.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu dân cư tập trung với diện tích khoảng 54.204,7m².

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Tổng mức đầu tư: Khoảng 55 tỷ đồng.

- Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách thị xã (vốn thu từ quỹ đất).

- Địa điểm xây dựng: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ.

- Thời gian thực hiện: Năm 2023-2025.

3. Kiến nghị

Khi lập, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật cần quan tâm bố trí diện tích đất phù hợp cho mục đích công cộng, nhất là để trồng cây xanh tạo cảnh quan và đất để xây dựng công trình giáo dục phục vụ Nhân dân vùng lân cận.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã kính báo cáo HĐND thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thị ủy;
- TT HĐND, UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Võ Minh Châu